

退休後安居何處？

楊裕球

因為我們都是在中年以上的人（除了新竹畢業的同學），都在五年到十年後即將退休。在美國工作的同學們閒談間常常提起這個問題，考慮以後退休安居的地方，一般的意見最好能適合下列幾個條件：

(一)選擇氣候溫和，風景優美的地區。

(二)要交通方便，離大都市不遠，但需安靜並富田園之趣的地區。

(三)附近能有各種設施，如醫院、公園、學校、圖書館、球場或遊樂場所。

(四)希望能與中國人，尤其是熟悉的人，更好的是同學們住在一起。

再想到退休地點的選擇，是一件大事，而各人有私人的想法及打算，但經本人數度與同學們晤談的結果，大部份的人有一共同的想法，認為美國「西海岸臨近舊金山灣區」是比較理想的地區，又適逢本人住此地區多年，比較熟稔，所以也常常注意這個問題，每逢星期假日都在選擇適於上述條件的土地，雖經多次實地視察，並與土地經紀人晤談，但還沒有一個具體的答案，同時又想到自覓找土地到房屋蓋好能搬進

去住，是一件專門又極瑣碎的事，恐怕不是一個業餘的人所能完成，爲了逐步實現這個理想，擬具下列的幾個階段，請各位同學提供意見，以便集思廣益，早日促成此退休後居住的問題。

第一步先集合廿位左右的同學，尤其是美國西海岸灣區的同學，成立一個地產公司，每人先付一萬元左右，先把合適的土地買下來，這個地產公司完全是投資性質，將來搬去與否全無約束，但購買土地及支付該土地各次價款，全由該地產公司負責。

第二步是開發這個土地，將需要較大的資金及人力來做這件工作，是否將由第一步的地產公司繼續做下去，或另成立公司或委託其他的開發公司來辦理這件事，還得逐項研究後再決定。

第三步由第二步所述的開發公司決定的開發計劃分函各同學，徵集意見後繼續建造房屋，並配合各人的退休時間，當然土地投資人有優先權。

以上只是一個極粗略的概念，一定還有很多不週密的地方，所以極願意各位有意退休後集居在一起的同學多多發表建設性的寶貴意見。

請 提 供 卓 見