

## 香蕉同居中 共同居住空間興起

王貞懿 報導

2018/06/10

踏入社會到外地打拼時，免不了要在當地租房，或許是個人獨居，又或者是與朋友共同合租。但近年來，有一種新型態的租屋選擇——「共同居住空間（co-living space）」在台灣逐漸興起，類似於青年旅館的概念，能與來自各地的人們交流，但是租金相對比較便宜，建立的關係也較為長久。

### 青年旅館轉型共同居住空間

香蕉同居中（Banana Co-living）這個名字聽起來親和力十足，以香蕉此意象帶給人友善、活潑的形象。創辦人黃若穎與丈夫一起打造出這個溫馨的共同居住空間，黃若穎因為喜愛到各地自助旅行，旅途的休憩處往往選擇能與更多人接觸的青年旅館或民宿等，而非少了點人情味的華麗大飯店。這些經歷讓她在工作之餘，著手籌備青年旅館，接著於2012年Banana Hostel正式在台北成立。而因為旅館地理位置靠近台灣師範大學，黃若穎注意到常有外國學生需要尋找較為中短期的穩定住宿地點，然而許多租屋房東都要求至少一年的租期，對他們來說，要找到租期一個月至一年的房子著實困難，發現這個市場痛點的黃若穎，轉而以一個月的租期為單位，提供彈性的租屋選擇，並在2016年轉成香蕉同居中（Banana Co-living）的共同居住空間模式。





香蕉同居中的創辦人——黃若穎。(圖片來源 / 王貞懿攝)

比起青年旅館以日為租期，共同居住空間提供更為長期的租屋形式。青年旅館客群主要為到該地展開短暫旅行的遊客，青年旅館對於他們來說僅是提供一個就寢的地方；而住進共同居住空間的租客通常因短期留學、工作等因素，需停留幾個月的時間在該地生活，因此這個空間的性質對他們而言不像青年旅館一樣單純。在共同居住空間的規劃上，增加了衣櫃或是桌子，不像青年旅館因為租期短，不太需要大空間置物。

## 共居生活 增加交流同時學習尊重

然而在經營兩者時，黃若穎認為不變的是：「希望大家能多到公共空間與其他人有多點互動。」她發現會住進共同居住空間的人，其實多數都蠻害怕孤單，不想要住在外地時，每天生活只有工作及回家，而回家後又只有一個人。因此黃若穎在經營共同居住空間時，花費更多心思讓住進來的人們關係能緊密，讓大家住進來後，有較多與他人相處的機會，也會彼此相約一起吃飯或是看電影等，產生了更多的人際互動。現在有四處據點的香蕉同居中，房客各有不同背景，甚至來自多國，如日本、韓國、印度、法國等。平常會透過舉辦一些交流活動讓大家更加熟識，像是之前曾舉辦過烤肉活動。而不僅是同地點的人們交流，也有跨點的交流活動，讓一個地點的人當主人準備料理招待另一地的人們。「我們希望住在這裡的人可以生活得很精彩又快樂。」黃若穎期盼房客都能在香蕉同居中度過一段愉快的時光，甚至未來可以讓人覺得一生一定要在這邊住過。



香蕉同居中之前舉辦的烤肉活動，讓大家有更多交流。(圖片來源 / 香蕉同居中臉書)

不只房客間有好的交流，黃若穎也與房客們有良好的互動，「我們關心住在這裡的每一個人。」見面時會聊起近況，辦活動時也親自參與，這點也是香蕉同居中

跟其他有些共同居住空間不太一樣的地方，並非讓房客們自己交流，而是房東也親自參與其中、深入認識每一位房客。除了增加人際上的互動，讓房客彼此生活充實之外，黃若穎認為因每個人的背景大相逕庭，倘若有人在生活上遭遇了不知該如何解決的困難時，大家也能給予不同的想法及意見。

雖然共同居住空間能增加與他人互動交流的機會，但畢竟是共居生活，需要考慮到室友之間的生活習慣並互相配合。黃若穎強調，「彼此的尊重與體貼是必要的，不然住在裡面的人會很痛苦。」為了降低大家因生活習慣不同產生的摩擦，她會請換宿的小幫手幫忙打掃，因為她認為每個人的衛生習慣不盡相同，愛乾淨的人可能就會因打掃與較不在意環境整潔的人起衝突，導致整體居住環境的氣氛不佳。

## 推廣共同居住空間 提供居住新選擇

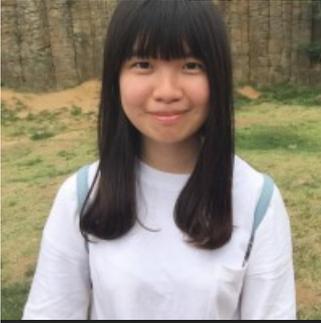
近幾年，共同居住空間的概念傳到台灣，開啟這股風潮，陸陸續續有共同居住空間出現，然而目前依舊在成長階段，並面臨市場上的認知困難。有些人會認為男女混住的居住空間很複雜，甚至以為是不是每天都在喝酒開派對，面對這些懷疑的聲音，黃若穎覺得只要來參觀或是體驗看看，就知道並非如此，為此香蕉同居中籌辦了試住的活動，並請體驗者將心得分享在社群媒體上，希望能藉此消弭大眾對共同居住空間的誤會，並推廣出去讓更多人知道。

此外，黃若穎也積極推廣共同居住空間的概念給房東，因為她曾在尋找適合的房子時，被房東多次拒絕，理由是怕住進來的房客背景複雜，會引起鄰居的抗議。因此黃若穎透過宣傳理念給房東，建立起信任之下才能互相好好配合，或是找到更多適合做為共同居住空間的房子。

現今社會房價高漲，許多年輕人因而得背負多年的房貸，或是長年居住在品質不佳的小套房中，也產生了年輕人「蝸居」的現象，像隻蝸牛一樣只能蜷縮在小小的殼中。對此情況，黃若穎認為或許藉由共同居住空間能提供人們不一樣的居住形式，得以解決這個問題，「我覺得這樣能夠解決年輕人找不到好房子住的狀況。」找房子時若想要地點近市中心又交通便利、居住環境也不錯的地方，租金往往是年輕人負擔不起的價格，但是透過共同居住空間的共享經濟，多人平均分攤租金，能以較便宜的費用住在好的環境當中，而非屈就在可能是環境髒亂複雜、違章建築之中，還給年輕人居住的權益。

未來黃若穎希望能成立更多的據點，因為台灣在這個領域尚有很大的成長空間，期盼能透過建立共同居住空間改善居住問題，以及在這越趨冷漠的社會中，促進人們交流的機會。





記者 王貞懿



編輯 簡文怡

---

延伸閱讀

年輕世代的隱憂

林端容 突破創業者的窘境