



## 老屋概論

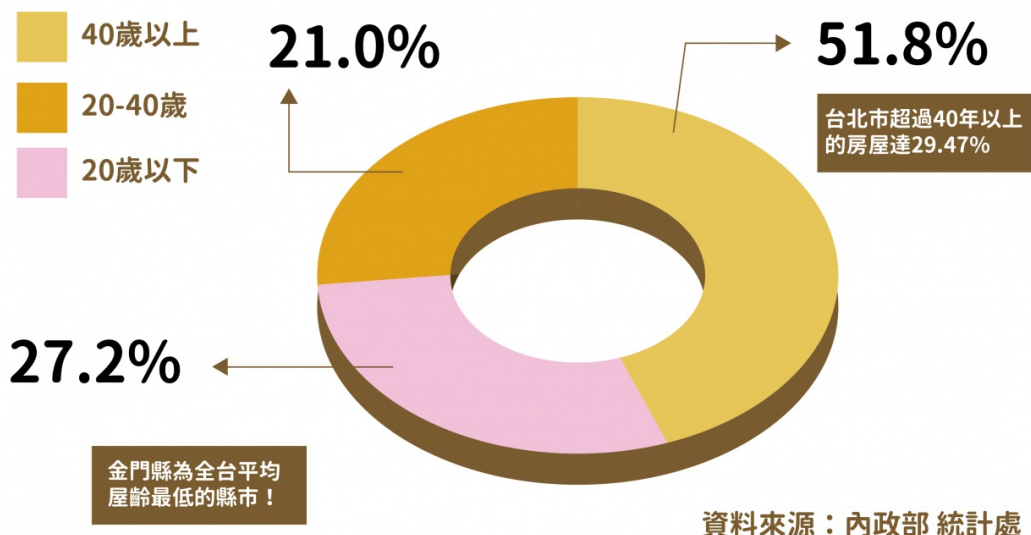
記者 吳佳璘

2019/05/05

# 老屋概論



## 台灣有很多的老屋嗎？



## 老屋為什麼要新生？



台灣多天災



海砂屋&損壞嚴重



缺乏對高齡者的  
友善空間

## 老屋重建困難重重？

目前30年以上建築約86,000棟，其中，未能符合耐震標準者約有34,000棟！

\請幫我們回春/



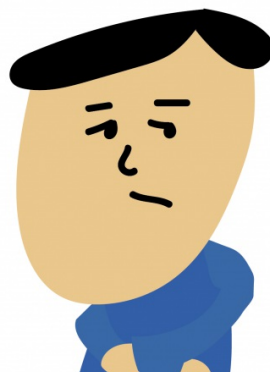
你們問錯人了



許多危險及老舊建築物的原建築容積大於法定容積，  
若以小換大，民眾參與意願不高

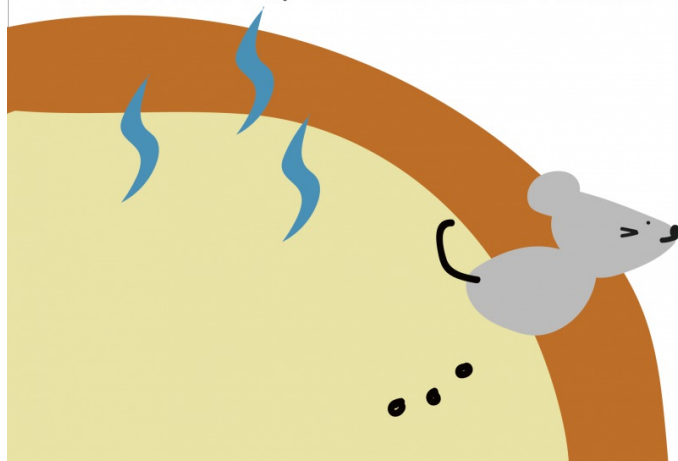
我喜歡老大不喜歡小新

又老又大  
Big and Old



又小又新  
New and Small

「危老條例」規定新建建築物之起造人，  
應取得**重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人**之同意。  
由於「全體同意」的規定相對嚴苛，若有人另有私心，  
採不合作方式，則老屋重建難以為繼。



唉呀老鼠屎壞了一鍋粥

同學們，老屋概論就先上到這邊！



( 圖片來源：吳佳璘製 ) 資料來源：[財團法人國家政策研究基金會](#)





記者 吳佳璘



編輯 李庭安