



已不再支援「Adobe Flash Player」

電子報專欄

- 本期摘要
- 校園焦點
- 行政會報
- 陽明訊息
- 校園點滴
- 課輔部落格
- 捐款芳名錄

副刊專欄

- 山腰電影院
- 閱讀旅行

相簿集錦



這是什麼？

相簿適用IE6, IE7, FireFox, Safari
IE8請開啟「相容性檢視」瀏覽

發行人：梁慶義
總編輯：王瑞瑤
執行編輯：方諾妮
網頁維護：凱笛資訊

快訊 【校園焦點】陽明大學36週年校慶典禮

校園焦點

陽明大學36週年校慶典禮
北京大學醫學部師生來訪
〈早安神農坡系列2〉～IGEM團隊分享
「不可撕藝－創作人社成果展」
助人工作的人文關懷與美感經驗(III)：助人工作者的人文處境
[現正收看](#) Fun心住－賃居安全講座

Fun心住－賃居安全講座

為了提醒學生在外租屋，注意安全的問題。軍訓室於5月23日在第二教學大樓211教室，舉辦了一場「Fun心住－賃居安全講座」。這場講座請到崔媽媽基金會的王越老師來演講。王老師演講內容包括：如何選擇租屋、租屋安全及消防問題及租約法律的問題。

王老師首先提醒同學，租屋選擇的原則，應該是「安全第一、便利次之、最後才是經濟考量」。要得到安全的租屋資訊，可由親友、學長姐及學校資訊獲得。另外，當地的大樓管理員，如果常駐當地，對環境熟悉，也是租屋很好的詢問對象。租屋可以從地址的巷弄、樓層，來判斷房子所在的環境及便利性。沒有巷弄的地址，房子大概就在大馬路旁；巷弄越多，可能便利性較差；樓層越高，居住越安靜。



王越老師



王越老師談租屋消防安全

在安全問題上，王老師舉了許多新聞事件來佐證。有些房子是不能承租的，例如房子間距過小，容易造成鄰戶偷窺；樓梯間廣告隨意張貼，表示門戶洞開，任何人都可以隨意進出；防火巷被阻；附近有基地台；水塔骯髒；房子潮濕；廚房髒亂；通風採光不佳；頂樓加蓋等，這類的房子都不適合承租。

在消防安全上，王老師特別提到，瓦斯和熱水器要裝在室外。裝在室內的熱水器要有排氣孔，排氣管要突出室外15公分。入口及逃生門也不要同一側，否則火災發生時不易逃生。滅火器不可放在廚房，因為廚房是常發生火災的地方，廚房一著火，就沒滅火器可用。滅火器應該放在臥室門口，因為

那是生活最常出入的地方。

談到租約時，王老師說簽約時條約要逐字看清楚。簽約前要確定對方是否為房東本人。如果是二房東，則要對方拿出房屋稅單及房東的委託書，還要注意委託書有效日期。簽約時，簽名與蓋章是同等效力；不要放棄先訴抗辯權；還是問清楚房東出租房屋，要不要報稅等問題。如果想提前解約，要提早一個月告訴房東，並賠償一個月的租金。

王老師演講完畢後，軍訓室主任連雅梅教官再次提醒同學。軍訓室網站有「賃居服務資訊網」，同學可上網查詢相關問題。如果租屋遇到難題，也可以打2822-1770電話與軍訓室聯絡。



王越老師幽默的話語，引起同學會心一笑

