

## 第四章 臺北市停車供需差異分析

### 4.1 整體停車位供給與需求現況

臺北市至 91 年底止，各型汽車登記數總共有 677,651 輛，綜合路外、路邊、建築物附設停車位及臺北市交通局調查之巷道停車空間，至 91 年底止，臺北市汽車停車空間供給約為 642,200 格（詳表 4-1），而同期臺北市機動車輛小汽車登記數 657,486 輛；就統計數據而言，整體停車需求數已大於車位供給數，停車空間明顯不足；另就車位供給來源分析，路邊及巷道停車位約佔總供給車位數 41%（詳表 4-1），倘配合各街道實際交通與巷道救災救護之需，全面檢討實施管制路邊禁停措施，則停車位將更顯嚴重不足。

同時期臺北市路外停車場共興建完成府前廣場地下停車場等 163 處停車場，計提供汽車停車位 38,432 格；另目前規劃及施工中之停車場計信義二號廣場附建停車場等 52 處停車場，預計完工後可提供 13,113 格汽車停車位及 3,651 格機車停車位。

有關路邊停車位之規劃，除於較不影響交通之路段持續規劃路邊停車位供市民停放外：配合捷運通車及公車專用道之設置，逐步檢討取消部分市中心大眾運輸發達處、捷運及公車專用道周邊之路邊停車位，以使大眾運輸之運行更加順暢，並間接鼓勵市民搭乘大眾運輸。自民國 80 年至 91 年底，路邊收費停車格於各路段時有增減，民國 80 年底時路邊收費停車格計 23,059 格，91 年底臺北市路邊收費停車格計 22,955 格。

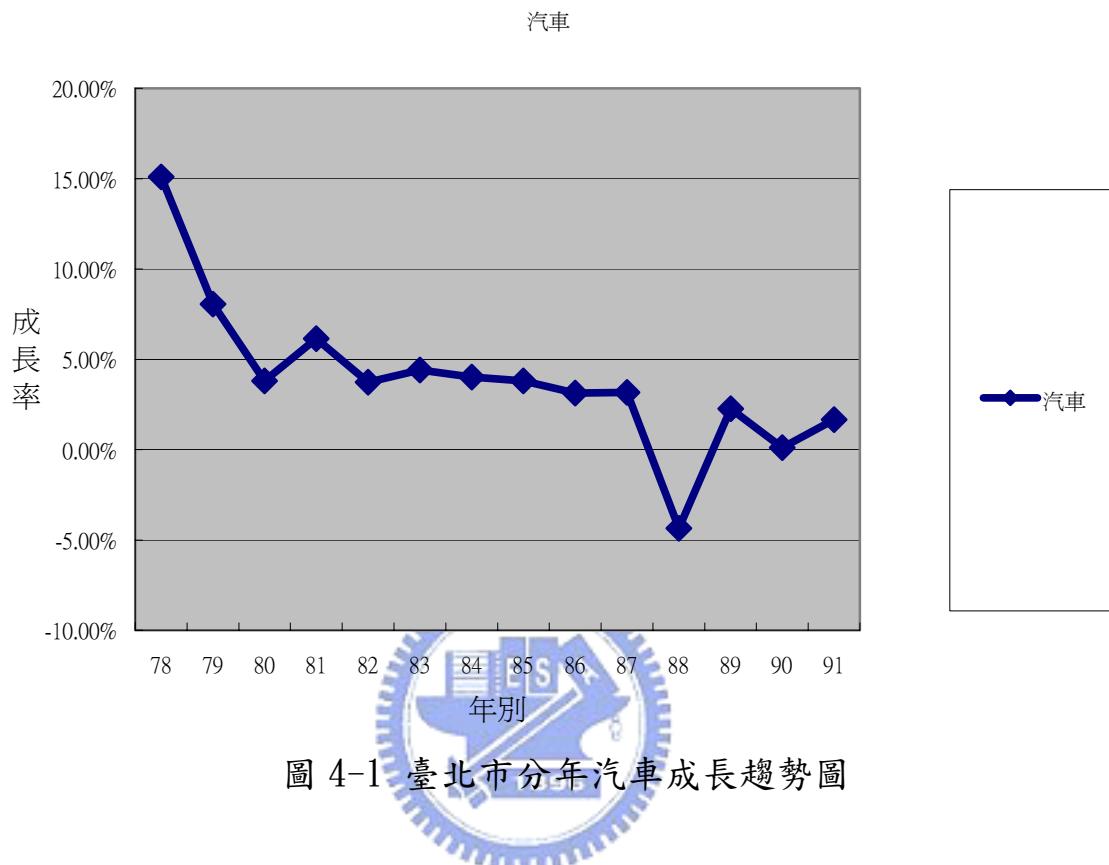
表 4-1 臺北市小汽車停車空間供需分析統計一覽表

類 別	停 車 位 數 (格)			佔總需求之供給率 (%)
路外停車位	公有停車場	41,182	6%	56%
	民間 收費停車場	13,981	2%	
	建築物附設停車位（開放公眾使用）	34,391	5%	
	建築物附設停車位（不開放公眾使用）	282,729	43%	
路邊及巷道停車位	路邊收費格位	22,955	4%	41%
	路邊未收費格位	20,537	3%	
	巷道停車空間（含除霸停車位）*	225,705	34%	
合 計		642,200		97%

註：1.\*：巷道停車空間：含巷道停車位、除霸停車位及巷道其它可供停車之空間。

2. 總需求為當年期機動車輛小汽車登記數：657,486 輛。

資料來源：臺北市交通統計年報（民92）、本研究整理



要擬定臺北市停車政策，改善臺北市停車問題，首先必須了解臺北市停車發展趨勢及問題癥結所在，依據臺北市交通統計資料快報顯示，民國 78 年之汽車數量成長率為 15.09%，民國 79 年、80 年、81 年則分別為 8.06%、3.80%、6.14%，81 年以後成長率有逐年下降之趨勢，85 年以後每年約成長 3%左右，至 88 年 7 月起因實施車輛未依限參加定期檢驗逾期 6 個月以上者，註銷其牌照，致 88 年底之汽車成長率為 -4.5%，89 年雖持續成長，惟其成長幅度僅 2.27%，90 年僅有 0.10%，至 91 年則為 1.67%（如圖 4-1）。

由以上分年汽車成長趨勢圖觀察可知，臺北市汽車成長率近年來已呈現漸趨和緩趨勢，汽車停車供需差距可望逐步縮小。

道路之功能係供人車通行之用，路邊停車位之設置係因應當前路外及建築物附設停車空間不足之權宜措施，依本市目前停車供需之情形，長期而言，政府應積極推動路外及建築物附設停車空間之供給，逐步導引車輛停放於路外停車空間，回歸道路原始功能。

臺北市公有路邊汽車收費停車位自民國 79 年 21,642 格至民國

91 年成長至 22,955 格，成長 6%，同期公有路外停車位自 13,640 格成長至 41,182 格，成長達 202%，另同期建築物附設停車空間自 110,652 格成長至 317,120 格，成長率更達 186%，顯示路外停車位之成長幅度遠大於路邊收費停車位，未來臺北市停車供給亦將繼續朝此一趨勢發展。

車輛停車需求可分為「車輛持有」及「車輛使用」兩種，所謂「車輛持有」之停車需求係買車者自購入車輛伊始，即需為車輛覓得一處停放之所，直到車輛轉賣或報廢為止。「車輛使用」之停車需求則為車主為某種旅次目的，駕車至某地，於當地所產生停車需求。「車輛持有」之停車需求屬長期性的，車輛持有之停車需求理應由建築物附設停車空間加以吸納，並以達到一車一位為目標。「車輛使用」之停車需求屬臨時性質，可由政府、民間停車場提供停車位適度滿足其需求。

臺北市在 82 年及 85 年，分別進行了兩次全市性汽車停車供給與需求調查，希望建立全市性完整的停車供需基礎資料，提供在規劃公共停車場、建築物設置停車空間及土地使用停車規劃等應用。在 89 年至 91 年間則因為預算排擠因素，以及停車供給與需求的基礎資料不受重視，認為全市性調查並不重要，乃將全市 12 個行政區分 3 年期、1 年期 4 個行政區方式進行，調查內容含路邊、路外（含建築物、公、民營停車場）停車供給及路邊、路外實際停車數量。經整理綜合 3 個年期資料，臺北市 12 行政區停車供需情形如下表 4-2：

表 4-2 臺北市各行政區停車供需調查資料表

行政區	停車供給（格）			停車需求（格）			路邊 停車 供需 比	路邊及 公有停 車場供 需比	不含 建物 停車 供需 比	路外 停車 供需 比	綜合 供 需比
	路邊	路外	總計	路邊	路外	總計					
士林	14460	12390	26850	26642	6959	33601	0.54	0.58	0.61	1.78	0.80
北投	11704	7000	18704	18028	4744	22772	0.65	0.67	0.66	1.48	0.82
中山	13916	25733	39649	23004	16140	39144	0.60	0.66	0.71	1.59	1.01
大同	7059	5349	12408	12999	3415	16414	0.54	0.56	0.57	1.57	0.76
萬華	5912	8683	14595	13174	6078	19252	0.45	0.59	0.64	1.43	0.76
中正	9656	11616	21272	14136	7529	21665	0.68	0.72	0.90	1.54	0.98
大安	15776	38079	53855	27378	24384	51762	0.58	0.66	0.80	1.56	1.04
文山	20652	11601	32253	20907	7859	28766	0.99	1.06	1.09	1.48	1.12

內湖	27925	42733	70658	25541	28184	53725	1.09	1.10	1.16	1.52	1.32
松山	12586	26924	39510	16650	19234	35884	0.76	0.84	0.92	1.40	1.10
信義	13690	31567	45257	15131	21781	36912	0.90	1.01	1.06	1.45	1.23
南港	12184	13495	25679	10870	8306	19176	1.12	1.15	1.21	1.62	1.34
小計	165520	235170	400690	224460	154613	379073	0.74	0.79	0.86	1.52	1.06

註：1. 士林、北投、中山、大同為 89 年調查資料。萬華、中正、大安、文山為 90 年調查資料。內湖、松山、信義、南港為 91 年調查資料。

2. 資料來源：臺北市政府交通局，本研究整理

並根據上表資料，再對臺北市總數 659 個調查分區，整理得出臺北市停車供需差距最大的前 100 個調查分區。其中再供需比最低的前 20 調查分區如表 4-3 所列：

表 4-3 臺北市 659 個調查分區中供需比最低之 20 個分區

排名(由供需比最低至高依序)	行政區	分區編號	綜合供需比
1	北投	23	0.08
2	北投	32	0.15
3	萬華	15	0.16
4	士林	62	0.18
5	北投	51	0.19
6	士林	72	0.19
7	萬華	28	0.19
8	萬華	8	0.22
9	士林	30	0.23
10	萬華	20	0.23
11	大安	81	0.25
12	萬華	27	0.26
13	北投	21	0.28
14	大同	29	0.31
15	大同	17	0.31
16	大安	72	0.32
17	中山	69	0.34
18	大安	84	0.34
19	北投	40	0.35
20	大同	27	0.35

註：1. 士林、北投、中山、大同為 89 年調查資料。萬華、中正、大安、文山為 90 年調查資料。內湖、松山、信義、南港為 91 年調查資料。

2. 資料來源：臺北市政府交通局，本研究整理

全臺北市 659 個調查分區中綜合停車供需最低的調查分區是位在北投區公館路奇岩派出所周邊，行政範圍為奇岩里，以調查資料再實際到當地對照了解，多為住宅區，道路狹小，日間停車狀況尚可，多為夜間住宅使用型停車需求，因此即使是停車供需為全市最低，依據土地使用狀況、交通環境及停車型態，公部門應不需要增加投入公共停車場建設，以免形成無效率（日間無需求，夜間未必付費使用）。其他調查分區區位，位在北投區及萬華區者各有 5 個，士林區、大安區與大同區各有 3 個，中山區 1 個，較為新興開發的南港區、內湖區、文山及信義區沒有調查分區列於其中。

此外在 659 個調查分區中供需比最高的 20 個分區詳見表 4-4：

表 4-4 臺北市 659 個調查分區中供需比最高之 20 個分區

排名(由供需比最高至低依序排名)	行政區	分區編號	綜合供需比
1	南港	11	137.25
2	南港	27	7.40
3	中正	10	5.18
4	內湖	58	2.89
5	大安	58	2.85
6	中山	71	2.73
7	文山	40	2.64
8	中正	7	2.31
9	中山	1	2.12
10	文山	41	2.10
11	內湖	56	2.07
12	南港	7	2.00
13	文山	11	2.00
14	內湖	37	2.00
15	中山	16	1.99
16	南港	26	1.98
17	信義	39	1.98

18	士林	70	1.95
19	大安	67	1.92
20	中山	30	1.86

註：1. 士林、北投、中山、大同為 89 年調查資料。萬華、中正、大安、文山為 90 年調查資料。內湖、松山、信義、南港為 91 年調查資料。

2. 資料來源：臺北市政府交通局，本研究整理

停車供需最為充裕的是南港第 11 分區，該分區即是南港經貿園區，因為當地區內尚在建設中，僅進行了南港軟體園區第一及第二期大樓建築，其他公有土地與私人重劃所得土地尚未開發，停車需求極少，因此調查資料顯現出停車供給充裕的情形。區內停車日間多為南港軟體園區引進之工作旅次，夜間則轉為當地居民住宅停車需求，因為經貿園區周邊尚有早期開發之四層或五層集合式住宅建物，多無附設停車空間。這類新興地區首要注意持續觀測地區開發速度，以免土地開發快速，建築物大量完工啟用時，停車需求大量湧現。另外本地區還將引進大型經貿展覽館及大型觀光旅館，所吸引的交通行為也應該及早預擬對策及階段性策略為宜。

以上這些資料都將作為公共停車場工程興建與否、投入年期及預算分配等建設決策參考。

依據行政院 82 年 11 月 24 日核頒之「改善停車問題方案」指出，公共停車場之興建，乃為滿足車輛使用之停車需求，其合理供給量則參考先進國家多為車輛數之 15% 至 20%。因此本市公共停車位之建設，以達到行政院所訂車輛數 15% 為目標。又未來停車位供給趨勢係導引車輛停放於路外停車空間，並逐步減少路邊停車位，回歸道路原始功能。以下即針對未來公共停車位（滿足車輛使用之停車需求）及建物附設停車空間（滿足車輛持有之停車需求）成長趨勢及如何達成供需均衡之目標進行探討。

表 4-5 臺北市各行政區公共（含民間自設開放）路外停車位統計表

行政區	車輛登記數 (輛) A	合理公共停 車供給數 (格) B (A*15%)	公共（路外）停車位 (以總車數 15% 為目標)			
			現有公共路 外停車位 (格) C	達成率 (%) D(C/B*100%)	不足額(格) E(B-C)	不足率 (%) F(E/B*100%)

松山區	66,432	13,287	5,466	41.1%	7,821	58.2%
信義區	51,315	10,263	6,828	66.5%	3,435	33.6%
大安區	82,040	16,408	6,833	41.6%	9,575	58.4%
中山區	76,357	15,272	11,467	75.0%	3,805	25.0%
中正區	45,283	9,057	1,815	20.0%	7,542	80.0%
大同區	33,543	6,709	2,669	39.7%	4,040	60.3%
萬華區	37,557	7,512	5,995	80.0%	1,517	20.0%
文山區	55,670	11,134	2,780	24.9%	8,354	75.1%
南港區	26,033	5,207	2,150	41.3%	3,057	58.7%
內湖區	62,019	12,404	2,166	17.4%	10,254	82.6%
士林區	67,004	13,401	4,453	33.2%	8,948	66.8%
北投區	54,233	10,847	1,662	15.3%	9,185	84.7%
合計	657,486	131,501	54,284	41.2%	77,217	58.7%

資料來源：臺北市交通統計年報（民92），本研究整理

由表 4-5 統計資料顯示，臺北市現有公共（路外）停車場對於滿足登記車輛數 15% 之停車需求的達成率為 41.2%，距離設定目標尚差距 77,217 格公共停車位。另再經由分區資料及停車供需調查資料顯示，因各地區社經條件不盡相同，土地使用情形也各有差異，也各有其都市發展定位，所以在全市公共停車位應達登記車輛數總目標 15% 之標準下，實際上應該更細膩區分，針對不同地區彈性調整停車供需對策。

依據臺北市現有公共停車位供給情形並參照臺北市政府交通局已納入預算編列的未來公有停車場闢建計畫（含規劃中、工程中、預定編列預算進行者），並預估民間開放使用公共停車位增加之數量，預估至民國 96 年以前，臺北市每年約可增加 7,400 格之公共停車位（詳表 4-6）。

表 4-6 臺北市歷年及 92-96 年度預估增加公共停車位統計表

年 度	類 別	公有停車場（格）				民間停車位開 放公共停車 (格)	合計 (格)
		公有闢設	國有財產 局空地	協調機關 釋出	小計		

86	1,326	0	0	1,326	4,854	6,180
87	3,022	0	0	3,022	1,352	4,374
88	331	0	658	989	1,298	2,287
89	1,294	250	342	1,886	3,870	5,756
90	1,527	300	0	1,827	4,579	6,406
91	1,777	300	0	2,077	6,099	8,176
92	2,667	0	0	2,667	*4,800	7,467
93	2,931	0	0	2,931	*4,800	7,731
94	1,951	0	0	1,951	*4,800	6,751
95	3,170	0	0	3,170	*4,800	7,970
96	2,270	0	0	2,270	*4,800	7,070

資料來源：1. 臺北市政府交通局

## 2. 本研究整理

註：\* 民間停車位開放公共停車因歷年各年度增加量差異甚大，近幾年大量增加，89 年度後之各年度增加量，則以前 3 年之平均值 4,800 位為預估量。

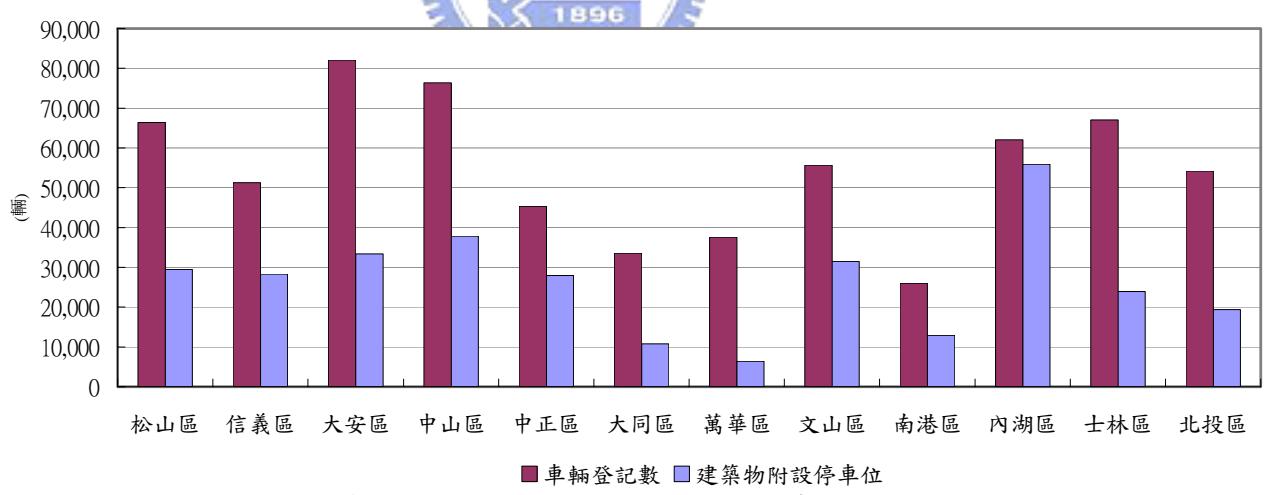


圖 4-2 臺北市各行政區民間自設停車位統計圖

除了公共停車位的供給與需求探討之外，臺北市還有自用的停車需求發生，另依圖 4-2 所顯示，臺北市各行政區車輛登記數與自設停車位之間均有相當差距，車輛持有的自用停車需求亦未滿足。其中可以發現內湖區的車輛登記數與建築物自設停車空間差距較為接近，滿足率幾已達 90%；其他如萬華、大安及大同等區差距仍然頗大。

由以上相關資料綜合得知，臺北市汽車成長率分析顯現（圖4-1），臺北市小汽車成長率目前已漸和緩。預估至民國94年若維持每年約為3%左右之成長率，則路外公共停車場供給之停車位可達汽車數量之11%（目前為9%）；另如維持每年約為2%之成長率，則於民國111年路外公共停車供給將可達到小汽車數量15%之目標。故未來若能藉由加強提昇大眾運輸服務品質來抑制汽車之成長率在2%以下，則約20年後可達成合理滿足「車輛持有」停車需求之目標。若任由汽車數量維持3%以上的成長量，由圖4-3可知停車供需間的差異將持續擴大，屆時停車問題將更形嚴重。

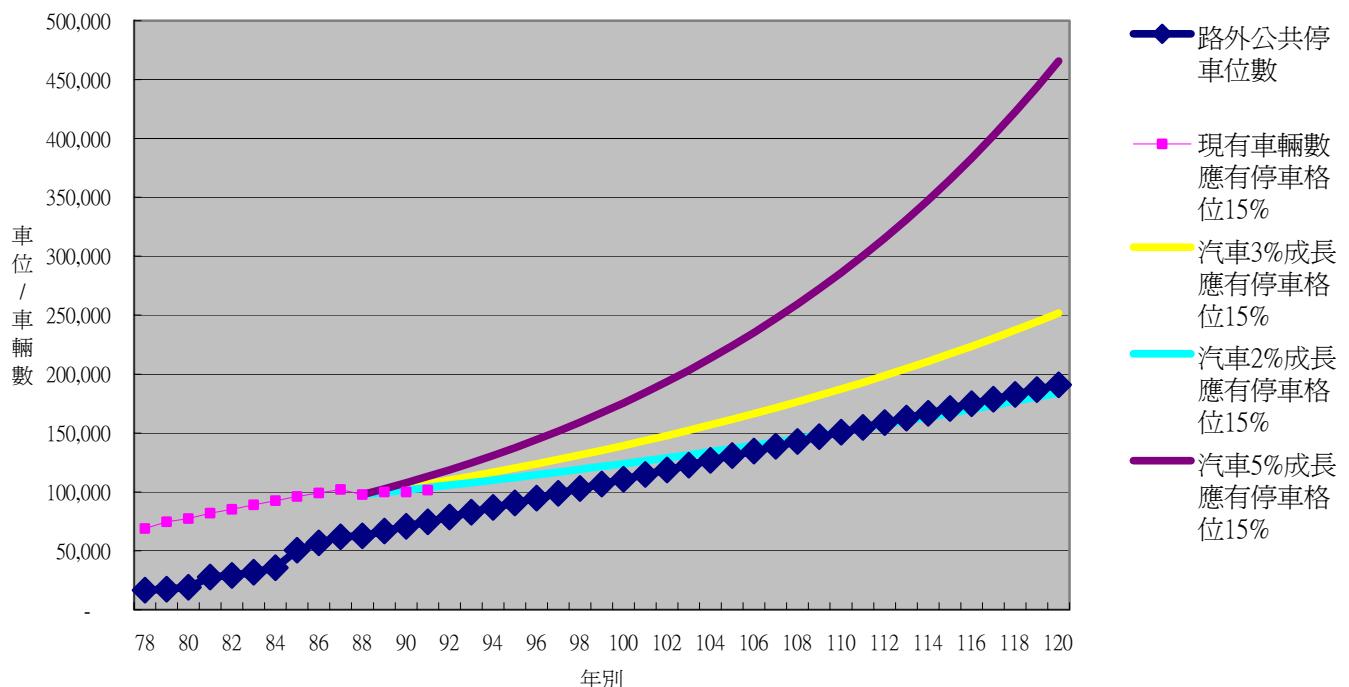


圖 4-3 臺北市公共停車位及汽車數量成長趨勢比較圖

綜合以上各項圖表統計資料顯示，臺北市停車問題不僅出現供給來源扭曲（過度倚賴路邊），尚有分佈區域不均，停車位數與車輛持有數一直出現年年維持幾乎相等差距之態勢，要依賴興建公共停車場提供公共停車位解決公共停車問題，無法在短期內見到實際效果。因此要解決公共停車供給與需求的問題，還是以傳統的思維，單一面向思考建設停車場，徒然以需求為導向，只會使政府公共投資更無效率。

#### 4.2 臺北市公共設施停車場用地興闢情形

臺北市現況共劃設有108處公共設施停車場用地，其用地位置及闢建情形如下表4-7至表4-14：

表 4-7 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位置暨闢建情形一覽表  
(北投)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	北投 103K01 (大度路三段)停車場	1,597	大度路三段 301 巷 88 號與 112 號中間	I	V		87	平面	34	87.4.10	78 年徵收
2	北投 103K02 (知行路 260 巷)停車場	1,487	知行路 260 巷 3 號左側巷道旁	I	V		87	平面	52	87.6.10	78 年徵收
3	北投 104K01 (中央北路三段)停車場	4,305	中央北路三段北側關渡宮南側間	II		V					尚未徵收 撥用
4	北投 104K02 (中央北路四段)停車場	963	中央北路四段 542 號左側巷道旁	I		V	87	平面	40	88.3.24	78 年徵收
5	北投 105K01 (大同街中和街口)停車場	1,097	大同街中和街口轉角處	II		V					尚未徵收 撥用
6	北投 105K02 (大同街)停車場	460	大同街旁電信局對面	II		V					尚未徵收 撥用
7	北投 105K03 (珠海路)停車場	1,450	珠海路 88 號前溪溝旁	I	V		88	平面	35	88.6.15	77 年徵收 撥用
8	北投 105K04 (珠海路進賢路)停車場	1,845	珠海路進賢路口，105K03 斜對面	I		V	88	平面	71	88.4.2	78 年徵收 撥用
9	北投 105K05 (和平路二段)停車場	1,460	和平路二段與中央北路一段口	II		V					尚未徵收 撥用
10	北投 105K06 (中和街吉林路)停車場	818	中和街吉林路口，105K07 斜對面。	I	V		87	平面	23	88.10.13	87 年徵收
11	北投 105K07 (中和街和平路一段)停車場	876	中和街和平路一段捷運新北投站對面	I	V		80	平面	機車		78 年徵收 撥用
12	北投 107K01 (新北投中山路)停車場	1,381	新北投中山路旁新民國中後面	I		V					變更為公園用地
13	北投 107K02 (光明路 157 巷)停車場	3,539	光明路 157 巷 4 弄 12 號、2 弄 1 號對面	I		V					變更為公園用地
14	北投 107K03 (光明路北投公園旁)停車場	739	光明路北投公園旁雲仙大廈前狹長廣場	I		V					變更為公園用地

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
15	北投 107K04 (光明路中央北路一段口)停車場	460	光明路中央北路一段口七虎新村北側	I	V						發展局通盤檢討中
16	北投 109K01 (立農街)停車場	852	立農街 385 巷口	I							變更為公園用地
17	北投 109K02 停車場	1,711	北投公館路與捷運交叉口	I	V			平面	57		
18	北投 111K01 (石牌路二段)停車場	2,059	石牌路二段立農街二段口	I							變更為住宅用地
19	北投 112K01 (振華街裕民六路)停車場	5,588	振華街與裕民六路 114 巷間石牌綜合市場旁	I	V		85	平面	245		78 年徵收撥用
20	北投 114K02 (陽明路一段建國路口)停車場	835	陽明路一段與建國路交岔口，陽明山管理處旁	II		V					未撥用
21	北投行義市場旁停車場	1,240	行義路與天母西路石牌路二段交岔口	I	V		87	平面	43	86.12.16	78 年徵收撥用
22	北投公館路光明路口(磺港溪)停車場	1,109	公館路光明路口	I	V		78	平面	61		
23	北投陽金公路中正路停車場	4,602	北投陽金公路中正路與紗帽路間，消防隊旁	II	V						現況公車調度站

表 4-8 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位置暨闢建情形一覽表  
(士林)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	士林 201K01 停車場			II							因社子島 細部計畫 已變更都 市計畫
2	士林 202K01 (德行西路)停車 場	721	德行西路家樂福 旁	II		V					發展局檢討 變更為公園 用地中
3	士林 203K01 (基河路)停車場	11,078	基河路、新光紡 織廠西側	I	V		80	平面	300		已變更為 天文台用 地
4	士林 203K03 (美德街)停車場	245	前街與美德街及 捷運間	II	V		87	平面	8	88.10.11	87 年徵收
5	士林 204K01 (社中街)停車場	1,027	社中街 140 巷旁	I	V		86	平面	34	87.4.15	78 年徵收
6	士林 204K02 (延平北路六段) 停車場	1,174	延平北路六段 176 巷派出所旁	I	V		87	機械 塔式	280		78 年徵收 撥用
7	士林 204K03 (延平北路六段社 中街)停車場	1,086	延平北路六段社 中街口	I	V		88	平面	30	88.9.13	78 年徵收 撥用
8	士林 204K04.K05 (百齡橋旁)停車 場	3,954	百齡橋與復興電 台間，中正路 568 號	I	V		86	平面	145	86.12.24	78 年徵收 撥用
9	士林 205K01 (福港街)停車場	1,722	百齡國小西北側 福港街 149 巷郵 局旁	I	V		86	平面	68	87.4.15	78 年徵收
10	士林 208K01 (天母公園旁)停 車場	795	中山北路七段 109 巷內天母公 園旁	I	V		87	平面	14	87.8.20	78 年徵收
11	士林 211K01 (忠誠路士東路 口)停車場	14,567	忠誠路與士東路 交岔口	I	V		84	R C 匝道式	小車 847 機車 372		大葉高島 屋
12	士林 214K01 (至善路)停車場	6,408	故宮博物院右前 方	I	V		76	平面	小車 65 大車 5		
13	士林 215K01 (中社路)停車場	2,003	中社路及明溪街 口	II		V					

表 4-9 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位置暨闢建情形一覽表  
(內湖)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	內湖 301K01 (文湖路)停車場	1,152	文湖路二十一巷 文湖國小旁	II	V		88	平面	35	89	80 年徵收
2	內湖 303K01 (環山路內湖路一段)停車場	1,096	環山路與內湖路 一段四一一巷口	II	V		87	平面	32	88.7.27	80 年徵收
3	內湖 303K02 停車場	1,210	內湖路一段 285 巷口西湖市場後	II	V			平面	45	87.2.26	
4	內湖 305K01 (內湖路一段麗山)停車場	1,503	內湖路一段 737 巷 50 弄與港墘路 95 巷口、麗山市 場旁	II	V		86	平面	60	86.11.28	80 年徵收
5	內湖 306K01 (文德路)停車場	2,003	文德路內湖高中 旁	II							已變更為 交通用地
6	內湖 309K01 (南京東路六段)停車場	653	南京東路六段潭 美國中旁 (內湖 五期重劃區內)	II		V					90.10 洽發 展局：已變 更取消
7	內湖 315K01 (金龍路)停車場	7,999	金龍路成功路四 段口	II							已變更為 交通用地
8	內湖 315K02 (清白新村)停車場	1,829	內湖清白新村駕 訓中心旁	II		V					駕訓中心使 用中；未撥用 國有地
9	內湖 316K01 (成功路三段)停 車場	2,075	成功路三段圓環 東北側近民權東 路	II		V					內湖四期 重劃區；未 撥用
10	內湖 317K01 (成功路二段)停 車場	1,557	成功路二段 320 巷與 324 巷口間	II	V		87	平面	61	87.1.8	
11	內湖 318K01 (民權東路六段)停車場	2,088	民權東路六段圓 環東側近成功路	II	V		88	平面	72	88	內湖福華 廣場旁；90 年撥用
12	內湖 318K02 (民權東路六段 203 巷)停車場	919	民權東路六段 203 巷對面 (內湖 四期重劃區)	II		V					發展局擬變 更加併毗鄰 安康市場用 地 (2362m <sup>2</sup> )
13	內湖 321K01 (康寧路三段)停 車場	1,027	康寧路三段康寧 社區	II	V		86	平面	39	87.9.1	重劃價購 地
14	內湖 322K01 (康寧路二段)停 車場	647	民權東路五段康 寧路二段圓環邊	II	V		88	平面	21		88.4.9 完工；80 年徵收

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
15	內湖 323k01 (康樂路)停車場	1,317	內湖康樂路	II	V		87	平面	49	88.1.1	
16	大湖山莊街 停車場	2,502	大湖山莊街籃球 場旁	II		V					
17	基隆河截彎取直 新生地停車場	6,112	溪江街	II		V					區段徵收 土地；87 年登記取得
18	內湖德明商專邊 停車場	1,553	內湖環山路一段 德明商專邊			V					



表 4-10 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位位置暨闢建情形一覽表  
(中山大同)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	中山 407K01 (民生東路二段) 停車場	218	民生東路二段 93 巷內	I	V		82	平面	11		78 年徵收
2	中山 407K02 (長春路)停車場	739	松江路 160 巷與 164 巷間	II	V		80	機械 塔式	96	81.7.2	獎勵投資 興建(美至 一)
3	中山 410K01 (渭水路)停車場	1,034	渭水路松江路口	II		V					未徵收撥 用
4	中山雙城街 停車場	2,675	雙城街民族東路 口	II	V		87	平面			
5	大同 604k01 (大龍街)停車場	514	大龍街、重慶北 路 3 段 113 巷交 岔口	II	V		88	機械 塔式	204		撥用取得
6	大同 701k01 (民生西路)停車 場	603	民生西路 423 巷 西側	II		V					尚未徵收 撥用
7	大同 702m01 保安街停車場	4,556	保安街、寧夏路 重慶北路口	II		V					獎勵投資 尚未興建 (全國)
8	兒童育樂中心 停車場	1,563	兒童育樂中心後 門與捷運間	II	V		87	平面	34	87.10.1	撥用取得
9	中山遼寧街 停車場	917	遼寧街與龍江路 149 巷口	II	V		87	平面	28	87.1.5	

表 4-11 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位位置暨闢建情形一覽表  
(萬華中正)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	萬華 902k01.k02 洛陽立體停車場	10,141	忠孝西路環河南路口	V				R C 匝道式	小車 573 大車 41 機車 598	77.10.12	
2	萬華 903k01 峨嵋立體停車場	4,057	昆明街峨眉街口	V				R C 匝道式	小車 650 機車 1061	64.11.23	
3	萬華 1003k01 (西園路)停車場	339	和平西路三段、 西園路口	II							併捷運站 整體規劃 興建中
4	萬華 1003k02 (大理街)停車場	925	萬華市場與大理 街間	II							併捷運站 整體規劃 興建中
5	萬華 1102k01 (莒光路)停車場	1,137	莒光路 183 巷口	II	V		82	平面	40		80 年徵收 撥用
6	中正 1206k01 (南昌街二段)停 車場	824	南昌街二段 42 巷 口 (傢俱家)	I		V					發展局檢 討調整變 更中
7	中正 1206k02 (南昌街二段)停 車場	188	南昌街二段 18 巷 口 (傢俱家)	I		V					同上
8	中正 1206k03 (羅斯福路金華街 口)停車場	1,070	羅斯福路金華街 口 (中正紀念堂 捷運出口旁)	I		V					發展局研 討變更為 廣場用地
9	中正 1207k01k02 (水源路同安街 口)停車場	2,646	水源路同安街口	II		V					預計 92 年 辦理撥用 拆遷作業
10	中正 1209k01 (國立科技大學 旁)停車場	2,501	國立科技大學旁	II		V					變更為學 校用地

表 4-12 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位置暨闢建情形一覽表  
(大安信義)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	大安 1301k01 (金山街)停車場	691	金山街 23 巷寶宮戲院對面	I	V			機械塔式	小車 197 平面通車位 23	86.2.4	獎投 (金山)
2	大安 1306k01 (四維路信義路口)停車場	557	四維路信義路口	I	V		85	平面	55	85.12.16	77 年徵收 撥用
3	大安 1306k02 (敦化南路)停車場	1,020	敦化南路 留公 圳旁	I	V		76	平面	57	86.12.20	
4	大安 1306k03 (復興南路一段) 停車場	1,636	復興南路一段 35 巷旁	I	V		78	平面	60		
5	大安 1307k01 (復興南路二段) 停車場	1,824	復興南路二段近 和平東路 (捷運 科技大樓站正對 面)	II	V						87 年徵收， 因故尚餘一 地號未辦竣 撥用
6	大安 507k01 延吉街廢鐵道停 車場	20,644	光復南路 290 巷 至延吉街 131 巷 一弄	III	V			平面	610	78.7.1	未撥用
7	信義 510k01 (松隆路虎林街) 停車場	869	松隆路虎林街旁	II	V		88	平面	20	88	
8	信義 510k02 (永吉路)停車場	399	永吉路 120 巷 22 弄與松隆路間	II	V		88	平面	13		
9	信義 511k01 (松山路)停車場	3,298	松山路 650 巷及 永春高中旁	II							已變更為調 度站用地

表 4-13 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位位置暨闢建情形一覽表  
(松山南港)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	松山 505k01 民生立體停車場	2,894	民生東路五段近 新中街	V				R C 匝道式	465	79.8.16	
2	松山 506k01 光復北路立體停 車場	783	八德路四段監理 處西側巷道內	V				機械 塔式	130	77.10.2	
3	松山 509k01 八德立體停車場	2,434	八德路饒河街口	II	V		80	機械 塔式	540	82.10.28	
4	松山撫遠街停車 場	15,565	撫遠街機場東側			V					變更都市 計畫中
5	南港 1404k01 (興中路)停車場	3,541	興中路 44 巷與 56 巷間南港高工旁	II	V		88	R C 匝道式	小車 647 機車 178	90.6	
6	南港 1408k02 (研究院路二段) 停車場	1,914	研究院路二段 84 巷南側	I	V		88	平面	35	88.10.1	
7	南港 1408k03 (研究院路二段) 停車場	613	研究院路二段 84 巷市場旁	I							變更為機 關用地
8	南港 1408k04 福山街停車場	2,515	研究院路二段福 山街口	I	V		88	平面	79		78 年徵收 撥用
9	南港龍華三村 成德停車場	2,357	成福路同德路口	II	V		86	機械 塔式	183	87.9.2	

表 4-14 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位置暨闢建情形一覽  
表 (文山)

序號	停車場用地名稱	面 積 (M <sup>2</sup> )	位 置	期 別	闢建情形					開 場 日 期	備 註
					已 闢	未 闢	闢建 年 度	停車場 型 式	車位數		
1	文山 1501k01 (汀州路四段)停車場	148	汀州路四段福和橋旁	I							變更為污水抽水站用地
2	文山 1501k02 景隆路停車場	966	景隆路變電所東側間(三福街)	I	V		85	平面	39	85.12.1 6	
3	文山 1501k03 萬慶街停車場	762	萬慶街 37 巷左側景美六號公園旁	II	V		86	平面	33	86.12.3 0	78 年徵收
4	文山 1501k05 (汀州路四段)停車場	1,557	汀州路四段福和橋旁	II							變更為污水抽水站用地
5	文山 1502K01 停車場	996	興隆路二段興隆市場旁	II	V			平面	46		
6	文山 1504k01 (辛亥路四段)停車場	687	辛亥路四段捷運站旁	I							變更為交通用地
7	文山 1601k01 木柵路一段停車場	760	木柵路一段 161 巷內	II	V		87	平面	21	86.10.2 1	80 年徵收撥用
8	文山 1602k01 (和興街)停車場	1,243	和興街 78 巷與 84 巷間	II	V		89	平面	50		80 年徵收撥用
9	文山 1605k01 (木柵路二段)停車場	2,483	木柵路二段文山第一分局後方	I	V		88	平面	93		撥用取得
10	文山 1605k02 (保儀路)停車場	1,471	保儀路司法新村旁	I	V		87	平面	49	87.4.10	78 年徵收撥用
11	文山 1607k01 (木柵路四段軍功路口)停車場	918	木柵路四段軍功路口	II	V		88	平面	25	88.6	80 年徵收撥用
12	文山 1609k01 (萬壽路)停車場	657	萬壽路旁	II		V					90.11.30 公告 變更公園用地
13	文山 gb16k01 (萬壽路)停車場	5,517	木柵動物園後山	II		V					檢討擬變更為 動物園用地中
14	文山 gc16k01 停車場	56,532	木柵動物園捷運木柵機廠旁	II	V			平面	小車 709 大車 21 機車 850	82.3.1	變更為堤防用地(由捷運局 管理)
15	文山 fc16k01 (新光路)停車場	23,962	木柵動物園旁		V			平面	小車 575 大車 56	82.3.1	
16	世新傳播學院停車場	1,183	世新大學前	II		V					人行步道(兼 停車場使用)
17	可愛動物區停車場	5,144	木柵動物園內可愛動物區	II		V					檢討擬變更為 動物園用地中

以上資料經歸納與整理，可得出臺北市相關各行政區公共設施停車場數、面積與已興闢面積、未興闢面積等一覽表：

表 4-15 臺北市各行政區公共停車場用地面積與闢建情形一覽表

行政區	實際停車場 用地面積 (公頃)	公共停 車場數 (場)	已興闢公共 停車場面積 (公頃)	已興闢 公共停 車場數 (場)	未興闢公共 停車場面積 (公頃)	未興闢公共 停車場數 (場)
松山區	2.1676	4	0.6111	3	1.5565	1
信義區	0.4566	3	0.1268	2	0.3298	1
大安區	2.6372	6	2.4548	5	0.1824	1
中山區	0.7146	6	0.6102	5	0.1034	1
中正區	0.8241	5	0	0	0.8241	5
大同區	0.5673	3	0.0514	1	0.5159	2
萬華區	1.6599	5	1.5335	3	0.1264	2
文山區	10.7986	17	9.1650	10	1.3336	7
南港區	1.0940	5	1.0327	4	0.0613	1
內湖區	3.9074	18	1.1597	9	2.7477	9
士林區	4.4780	13	4.2056	10	0.2724	3
北投區	4.0473	23	1.8684	11	2.1789	12
總計	33.0526	108	22.8192	63	10.2324	45

資料來源：本研究整理

但是後續真實發展情形是，都市發展局各項都市計畫檢討中陸續已變更及研議變更為其他公共設施用地中者計有 34 處，佔原都市計畫公共設施停車場用地比例高達 36.70%，其位置及行政區如下列表 4-16 至表 4-21：

表 4-16 臺北市都市計畫公共設施停車場用地都市計畫變更情形一覽  
表 (北投)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	北投 105K01 (大同街中和街口)停車場		,大同街中和街口 轉角處	II		V					尚未徵收 撥用
2	北投 105K02 (大同街)停車場	460	大同街旁電信局 對面	II		V					尚未徵收 撥用
3	北投 107K01 (新北投中山路)停車場	1,381	新北投中山路旁 新民國中後面	I		V					變更為公 園用地
4	北投 107K02 (光明路 157 巷)停車場	3,539	光明路 157 巷 4 弄 12 號、2 弄 1 號對面	I		V					變更為公 園用地
5	北投 107K03 (光明路北投公園 旁)停車場	739	光明路北投公園 旁雲仙大廈前狹 長廣場	I		V					變更為公 園用地
6	北投 107K04 (光明路中央北路 一段口)停車場	460	光明路中央北路 一段口七虎新村 北側	I		V					發展局通 盤檢討中
7	北投 109K01 (立農街)停車場	852	立農街 385 巷口	I							變更為公 園用地
8	北投 111K01 (石牌路二段)停 車場	2,059	石牌路二段 立農街二段口	I							變更為住 宅用地

表 4-17 臺北市都市計畫公共設施停車場用地都市計畫變更情形一覽  
表 (士林)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	士林 201K01 停車場			II							因社子島 細部計畫 已變更都 市計畫
2	士林 202K01 (德行西路)停車場	721	德行西路家樂福 旁	II		V					發展局檢討 變更為公園 用地中
3	士林 203K01 (基河路)停車場	11,078	基河路、新光紡 織廠西側	I	V		80	平面	300		已變更為 天文台用 地
4	士林 215K01 (中社路)停車場	2,003	中社路及明溪街 口	II		V					不規則敏 感坡地，發 展局檢討 變更中

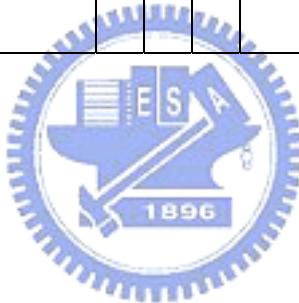


表 4-18 臺北市都市計畫公共設施停車場用地位位置暨闢建情形一覽表  
(內湖)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	內湖 306K01 (文德路)停車場	2,003	文德路內湖高中旁	II							已變更為 交通用地
2	內湖 309K01 (南京東路六段) 停車場	653	南京東路六段潭 美國中旁(內湖 五期重劃區內)	II		V					90.10 洽發 展局：已變 更取消
3	內湖 315K01 (金龍路)停車場	7,999	金龍路成功路四 段口	II							已變更為 交通用地
4	內湖 315K02 (清白新村)停車 場	1,829	內湖清白新村駕 訓中心旁	II		V					駕訓中心使 用中；未撥用 國有地
5	內湖 318K02 (民權東路六段 203 巷)停車場	919	民權東路六段 203 巷對面(內湖 四期重劃區)	II		V					發展局擬變 更加併毗鄰 安康市場用 地(2362m <sup>2</sup> )
6	大湖山莊街 停車場	2,502	大湖山莊街籃球 場旁	II		V					進出不便，所在區 位不佳

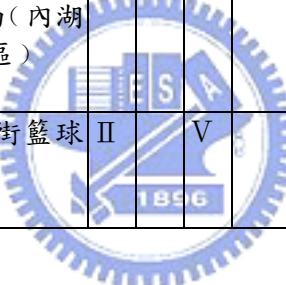


表 4-19 臺北市都市計畫公共設施停車場用地都市計畫變更情形一覽  
表（萬華中正）

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	萬華 1003k01 (西園路)停車場	339	和平西路三段、 西園路口	II							併捷運站 整體規劃 興建中
2	萬華 1003k02 (大理街)停車場	925	萬華市場與大理 街間	II							併捷運站 整體規劃 興建中
3	中正 1206k01 (南昌街二段)停 車場	824	南昌街二段 42 巷 口（傢俱家）	I		V					發展局檢 討調整變 更中
4	中正 1206k02 (南昌街二段)停 車場	188	南昌街二段 18 巷 口（傢俱家）	I		V					同上
5	中正 1206k03 (羅斯福路金華街 口)停車場	1,070	羅斯福路金華街 口（中正紀念堂 捷運出口旁）	I		V					發展局研 討變更為 廣場用地
6	中正 1209k01 (國立科技大學 旁)停車場	2,501	國立科技大學旁	II		V					變更為學 校用地

表 4-20 臺北市都市計畫公共設施停車場用地都市計畫變更情形一覽  
表（信義南港）

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	信義 511k01 (松山路)停車場	3,298	松山路 650 巷及 永春高中旁	II							已變更為調 度站用地
2	南港 1408k03 (研究院路二段) 停車場	613	研究院路二段 84 巷中研市場旁	II							變更為機關 用地

表 4-21 臺北市都市計畫公共設施停車場用地都市計畫變更情形一覽  
表 (文山)

序號	停車場用地名稱	面積(M <sup>2</sup> )	位置	期別	闢建情形					開場日期	備註
					已闢	未闢	闢建年度	停車場型式	車位數		
1	文山 1501k01 (汀州路四段)停車場	148	汀州路四段福和橋旁	I							變更為污水抽水站用地
2	文山 1501k05 (汀州路四段)停車場	1,557	汀州路四段福和橋旁	II							變更為污水抽水站用地
3	文山 1504k01 (辛亥路四段)停車場	687	辛亥路四段捷運站旁	I							變更為交通用地
4	文山 1609k01 (萬壽路)停車場	657	萬壽路旁	II		V					90.11.30 公告變更為公園用地
5	文山 gb16k01 (萬壽路)停車場	5,517	木柵動物園後山	II		V					發展局檢討擬變更為動物園用地中
6	文山 gc16k01 停車場	56,532	木柵動物園捷運 木柵機廠旁	II	V			平面	小車 709 大車 21 機車 850	82.3.1	變更為堤防用地(由捷運局管理)
7	世新傳播學院停車場	1,183	世新大學前	II		V					都市計畫人行步道(兼作停車場使用)
8	可愛動物區停車場	5,144	木柵動物園內可愛動物區	II		V					發展局檢討擬變更為動物園用地中

資料來源：1. 臺北市政府交通局  
2. 本研究整理

以上經歸納與整理，可得出臺北市相關各行政區公共設施停車場用地已變更及研擬變更為其他公共設施用地中之一覽表：

表 4-22 臺北市各行政區公共設施停車場用地變更情形一覽表

行政區	原都市計畫 停車場用地 面積 (公頃)	公共停 車場數	已變更、變 更中及擬變 更面積 (公頃)	場數	百分比 (%)	所餘停車場面 積 (公頃)
松山區	2.1676	4	0	0	0	2.1676
信義區	0.4566	3	0.3298	1	72.20	0.1268
大安區	2.6372	6	0	0	0	2.6372
中山區	0.7146	6	0	0	0	0.7146
中正區	0.8241	5	0.4593	4	55.70	0.3648
大同區	0.5673	3	0	0	0	0.5673
萬華區	1.6599	5	0.1254	2	7.5	1.5345
文山區	10.7986	17	7.1425	8	68.3	3.3561
南港區	1.0940	5	0.0613	1	5.60	1.0327
內湖區	3.9074	18	1.5905	6	40.70	2.3169
士林區	4.4780	13	1.3802	4	30.80	3.0978
北投區	4.0473	23	1.0587	8	26.10	2.9806
總計	33.0526	108	12.1477	34	36.70	20.9049

資料來源：本研究整理

#### 4.3 臺北市公共停車位供給與需求

在公共停車場建設方面，臺北市公有路外停車場之興建，迄今共計興建完成府前廣場地下停車場等 163 處停車場，提供汽車停車位 38,432 格；另目前規劃及施工中之停車場尚有計信義二號廣場附建停車場等 52 處停車場，預計完工後可提供 13,113 格汽車停車位及 3,651 格機車停車位。

下列表 4-23 及表 4-24 為臺北市政府交通局已興闢完成並且開放營運中之公有路外公共停車場。表 4-23 所列公共停車場型式將平面、廣場、橋下歸為一類，表 4-24 則是立體型式之公共停車場（含停車塔）。

表 4-23 臺北市公有路外公共停車場（平面、廣場及橋下）一覽表

編號	行政區	停車場名稱	小車 (格)	大車 (格)	機車 (格)	都市計畫用 地	開場日期
1	大同區	慶昌橋下停車場	92		20	其他	
2	士林區	故宮廣場停車場	27	57		停車場用地	
3	士林區	至善公園停車場	38			其他	
4	大同區	三號水門堤外停車場	414	30		其他	
5	大同區	五號水門堤外停車場	74			其他	
6	大安區	光華橋下停車場	36			其他	83/4/1
7	文山區	興隆市場旁停車場	46			停車場用地	
8	萬華區	莒光廣場停車場	40			停車場用地	
9	中山區	建國北路高架橋下	2,014			其他	78/7/1
10	中山區	新生北路高架橋下	1,261			其他	78/7/1
11	信義區	松山車站廣場停車場	45			廣場	78/7/1
12	大安區	延吉廢鐵道停車場	498			停車場用地	78/7/1
13	中山區	中山足球場停車場	365	8		其他	78/11/10
14	大安區	辛亥路高架橋下停車場	88			其他	80/1/2
15	中山區	光復東村廣場停車場	397			其他	80/1/20
16	萬華區	桂林路底堤外停車場	131			其他	80/4/16
17	大安區	建國南路高架橋下	1,463			其他	80/9/1
18	萬華區	忠孝西路橋下停車場	100	10		其他	80/9/1
19	信義區	國父紀念館西側門廣場停車場	129	8		其他	80/9/1
20	中正區	福州廣場停車場	84			其他	81/5/1
21	萬華區	華中橋堤外停車場	358	200	100	其他	81/10/16
22	文山區	木柵動物園停車場	1,207	21		停車場用地	82/3/1
23	中正區	金山南路橋下停車場	24			其他	83/4/1
24	文山區	景文街 90 巷內廣場	54			其他	83/6/1
25	信義區	信義國中旁平面停車場	280			其他	85/7/15
26	士林區	福林公園停車場	31			其他	85/8/25
27	中山區	中山北路 3 段 55 巷停車場	60			停車場用地	85/9/1
28	文山區	三福街平面停車場	40			停車場用地	85/12/16
29	大安區	四維廣場	43			停車場用地	85/12/16
30	大安區	四維路成功市場	49			其他	86/5/20
31	大安區	辛亥路橋下停車場	120			其他	86/10/1
32	士林區	百齡橋旁平面停車場	145			停車場用地	86/12/24
33	萬華區	堤外防汛道停車場	156		95	其他	86/12/24

表 4-23 臺北市公有路外公共停車場(平面、廣場及橋下)一覽表【續】

編號	行政區	停車場名稱	小 車 (格)	大 車 (格)	機 車 (格)	都市計畫用地	開場日期
34	萬華區	雙園平面停車場	197	20		其他	87/1/5
35	萬華區	環河快速道路停車場	37			其他	87/1/5
36	中山區	遼寧街、龍江路口平面停車場	28			停車場用地	87/1/5
37	內湖區	西湖平面停車場	45			停車場用地	87/2/26
38	士林區	社中街平面停車場	32			停車場用地	87/4/15
39	士林區	福港街平面停車場	61			停車場用地	87/4/15
40	中正區	耕莘文教院前平面停車場	58			其他	87/5/20
41	文山區	水源快速道路高架橋下	177			其他	87/7/15
42	文山區	溪洲街平面停車場	19			其他	87/7/15
43	士林區	天母公園平面停車場	14			其他	87/8/20
44	內湖區	康東平面停車場	40			停車場用地	87/9/1
45	中山區	敦煌路平面停車場	47			其他	87/10/1
46	內湖區	東湖平面停車場(323K01)	44			停車場用地	88/1/1
47	內湖區	湖興平面停車場	61			停車場用地	88/1/15
48	內湖區	港富平面停車場	60			停車場用地	88/5/7
49	信義區	信義 B5 平面停車場	222			其他	88/5/24
50	南港區	研究院路停車場	8			停車場用地	88/10/1
51	士林區	社正路平面停車場	30			停車場用地	88/10/6
52	士林區	美德街平面停車場	21			停車場用地	88/10/11
53	北投區	磺港溪廣場停車場	52		82	其他	88/11/1
54	中山區	濱江橋下平面停車場	17			其他	88/12/6
55	信義區	永吉路 120 巷平面	12			停車場用地	88/12/6
56	萬華區	華江橋下雙層停車場	116			其他	89/2/1
57	北投區	行義路平面停車場	21			停車場用地	89/4/1
58	文山區	萬慶街平面停車場	33			停車場用地	89/5/1
59	信義區	轉運站平面停車場		45		其他	89/5/10
60	北投區	知行路平面停車場	52			停車場用地	89/6/1
61	北投區	中和街平面停車場	23			停車場用地	89/6/15
62	北投區	復興路平面停車場	70			停車場用地	89/6/15

表 4-23 臺北市公有路外公共停車場(平面、廣場及橋下)一覽表【續】

編號	行政區	停車場名稱	小 車 (格)	大 車 (格)	機 車 (格)	都市計畫用地	開場日期
62	北投區	復興路平面停車場	70			停車場用地	89/6/15
63	北投區	開勝平面停車場	35			停車場用地	89/6/15
64	北投區	中央北路四段平面停車場	26			停車場用地	89/7/1
65	文山區	永建市場旁平面停車場	21			停車場用地	89/7/1
66	文山區	安康市場平面停車場	93			停車場用地	89/7/1
67	文山區	保儀路平面停車場	49			停車場用地	89/7/1
68	南港區	南港公園平面停車場	94			其他	89/7/10
69	信義區	松隆平面停車場	19			停車場用地	89/8/15
70	文山區	軍功平面停車場	25			停車場用地	89/8/15
71	內湖區	文湖平面停車場	35			停車場用地	89/10/1
72	內湖區	康寧平面停車場	21			停車場用地	89/10/1
73	內湖區	石潭平面停車場	76			停車場用地	89/10/1
74	內湖區	環山平面停車場	31			停車場用地	89/10/1
75	北投區	公館路平面停車場	57			停車場用地	89/10/11
76	士林區	忠誠路〔一〕臨時平面	24			其他	89/10/16
77	士林區	忠誠路〔二〕臨時平面	31			其他	89/10/16
78	萬華區	華江橋下停車場	30			其他	89/12/1
79	松山區	吉祥平面停車場	29			其他	89/12/1
80	士林區	百齡橋堤外平面停車場	315			其他	89/12/15
81	士林區	劍潭抽水站堤外平面停車場	441			其他	89/12/15
82	北投區	振華公園旁平面停車場	245			停車場用地	90/2/28
83	士林區	東和平面停車場	41			其他	90/4/2
84	信義區	松德臨時平面停車場	96		77	其他	90/4/2
85	中山區	基隆河大佳段河濱公園平面	637	49	673	其他	90/6/1
86	南港區	南港經貿園區 C11 平面停車場	267			其他	90/7/1
87	內湖區	瑞光計程車休息站東側	35			其他	90/7/1
88	北投區	陽明山花鐘停車場	54	30		其他	90/7/21
89	北投區	陽明山第二停車場	127	83	149	其他	90/7/21
90	南港區	南港經貿園區 R16 平面停車場	94		105	其他	90/9/1

表 4-23 臺北市公有路外公共停車場(平面、廣場及橋下)一覽表【續】

編號	行政區	停車場名稱	小車 (格)	大車 (格)	機車 (格)	都市計畫用地	開場日期
91	萬華區	馬場町紀念公園平面停車場	45			其他	90/9/1
92	士林區	大南路臨時平面停車場	76			其他	90/10/1
93	南港區	福山平面停車場	30			停車場用地	90/10/1
94	松山區	正氣橋下停車場	65			其他	90/10/15
95	南港區	南隆平面停車場	99			其他	90/10/15
96	文山區	和興路平面停車場	19			停車場用地	90/11/1
97	士林區	雨聲平面停車場	28			其他	90/12/15
98	士林區	至誠平面停車場	83			其他	90/12/15
99	信義區	A20 平面停車場	66		808	其他	90/12/20
100	文山區	萬芳八號公園停車場	116			其他	91/1/15
101	中山區	新生公園游泳池西側平面停車場	29		81	其他	91/5/1
102	士林區	士林臨時市場平面停車場	342		505	其他	91/9/14
103	士林區	百齡橋堤外槌球場南側臨時平面停車場	239			其他	91/11/11
104	信義區	松高路臨時平面停車場	346	64		其他	91/11/11
105	萬華區	艋舺大道平面停車場	16		29	其他	91/11/30
106	大同區	寧夏路臨時平面停車場	70			其他	91/11/30
107	大同區	舊建成國中校區平面停車場	106		1, 207	其他	91/12/1
合 計			16, 329	625	3, 931		

資料來源：本研究整理

表 4-24 臺北市公有路外立體公共停車場一覽表

編號	行政區	停車場名稱	小車 (格)	大車 (格)	機車 (格)	都市計畫用地	開場日期
1	萬華區	峨嵋立體停車場	650		1,061	停車場用地	64/11/23
2	萬華區	環南市場地下停車場	321			其他	67/2/25
3	中正區	中山堂地下停車場	463			公園廣場	68/3/1
4	中山區	中安公園地下停車場	240			公園廣場	69/12/10
5	松山區	民生社區活動中心地下停車場	159			其他	74/12/6
6	松山區	光復北路立體停車場	130			停車場用地	77/10/2
7	萬華區	洛陽綜合立體停車場	1,573	41	598	停車場用地	77/10/12
8	松山區	民生立體停車場	464			停車場用地	79/8/16
9	大同區	塔城公園地下停車場	172			公園廣場	82/2/1
10	松山區	北寧路社教館停車場	82			其他	
11	松山區	八德立體停車場	542			停車場用地	82/10/28
12	士林區	百齡高中地下停車場	205			學校	83/9/10
13	士林區	前港公園地下停車場	546			公園廣場	83/11/21
14	信義區	松壽廣場地下停車場	455			公園廣場	84/5/31
15	信義區	松山高中地下停車場	284			學校	84/7/10
16	信義區	中坡公園地下停車場	224			公園廣場	84/10/21
17	松山區	民權公園地下停車場	724			公園廣場	85/2/10
18	大安區	金華公園地下停車場	198			公園廣場	85/4/1
19	萬華區	古亭國中地下停車場	262			學校	85/9/30
20	大同區	市民大道(塔城段)	255			其他	85/10/1
21	文山區	景華公園地下停車場	761			公園廣場	85/10/28
22	大安區	大安森林公園	1,446			公園廣場	85/11/4
23	中山區	市民大道(公中段)	168			其他	86/1/1
24	中山區	市民大道(中林段)	496			其他	86/1/1
25	中山區	市民大道(林金段)	974			其他	86/1/1
26	中山區	市民大道(建復段)	180			其他	86/1/1
27	大安區	大安高工地下停車場	534			學校	86/1/16
28	大同區	大稻埕公園	212			公園廣場	86/1/28
29	大安區	附中公園地下停車場	128			公園廣場	86/3/1
30	信義區	興雅國中地下停車場	449			學校	86/3/24
31	松山區	西松高中地下停車場	344			學校	86/10/27
32	中山區	進安公園地下停車場	151			公園廣場	86/11/11
33	文山區	辛亥國小地下停車場	131			學校	86/12/16

表 4-24 臺北市公有路外立體公共停車場一覽表【續】

編號	行政區	停車場名稱	小車 (格)	大車 (格)	機車 (格)	都市計畫用 地	開場日期
34	信義區	府前廣場地下停車場	2,029		760	公園廣場	87/01/01 接管
35	北投區	陽明山立體停車場	225		254	公園廣場	87/8/1
36	南港區	成德立體停車場	180			停車場用地	87/9/2
37	松山區	市民大道(復敦段)	215			其他	87/10/1
38	大同區	成淵高中地下停車場	263			學校	87/10/29
39	北投區	大豐公園地下停車場	249			公園廣場	87/11/27
40	中山區	長春立體停車場	97			停車場用地	88/2/8
41	松山區	市民大道(敦延段)	214			其他	88/4/1
42	松山區	市民大道(延吉段)	79			其他	88/4/1
43	松山區	健康國小地下停車場	198			學校	88/12/14
44	信義區	忠信地下停車場	317		235	公園廣場	90/2/22
45	大同區	建成國中地下停車場	326		143	學校	90/4/21
46	南港區	興中立體停車場	647		178	停車場用地	90/6/7
47	士林區	社園立體停車場	280			停車場用地	90/8/16
48	萬華區	青年公園高爾夫球場地下停車場	337		158	公園廣場	91/1/7
49	大同區	揚雅立體停車場	204			停車場用地	91/5/15
50	萬華區	雙園國中地下停車場	324			學校	91/6/8
51	內湖區	東湖國小地下停車場	323		365	學校	91/8/19
52	士林區	文昌國小地下停車場	237		301	學校	91/11/14
53	萬華區	青年公園棒球場地下停車場	280		118	公園廣場	91/11/19
54	萬華區	萬板地下停車場	180			其他	91/12/11
55	內湖區	南湖高中地下停車場	163			學校建物附 設	91/12/20
56	中山區	林森公園地下停車場	863			公園廣場	91/12/23
車位合計			22,103	41	4,171		

資料來源：本研究整理

現有公有路外停車場總數 163 場中，平面式（含平面式、廣場平  
面式、橋下平面式及橋下立體式）有 107 場，提供路外公共小汽車停

車位 16,329 格，其中以公共設施停車場用地開闢使用者有 43 場，提供小汽車停車位數為 3,599 格，比例為 22.04%；立體式則有 56 場，提供路外公共小汽車停車位 22,103 格，其中以公共設施停車場用地開闢使用者有 10 場，路外公共小汽車停車位 4,767 格，比例為 21.56 %。

表 4-25 臺北市公有路外停車場使用公共設施用地類別場數表

場 型 式	公共 設 施 數 量	停車場用地	公園廣場用地	學校用地	其他	合計
平面式		43	0	0	64	107
立體式		10	20	14	12	56
合計		53	20	14	76	163

資料來源：本研究整理



由表 4-26 臺北市 92 年至 96 年公有路外公共停車場工程計畫中，臺北市政府交通局規劃及興建中的 92 年度以後的路外公共停車場建設，仍是循此模式，大部分必須以都市計畫停車場用地及各類型公共設施用地規劃設置之。

表 4-26 臺北市 92 年至 96 年公有路外公共停車場工程一覽表

編 號	行政區	停車場名稱	小車 (格)	機車 (格)	都市計畫用地	備 註
1	中山	中山北路二段捷運大樓南側臨時停車場	35	0	其他	
2	信義	信義二號廣場附建地下停車場	377	151	公園廣場	
3	大同	華陰街臨時平面停車場	25	0	其他	
4	松山	台北市松山區捐地公園暨偶戲博物館	70	60	公園廣場	
5	松山	中崙高中操場附建地下停車場	349	0	學校	
6	大同	朝陽公園附建地下停車場	231	0	公園廣場	
7	信義	A21 二層鋼構停車場新建工程	665	535	其他	
8	南港	南港經貿園區第 53 地號臨時平面停車場	148	46	其他	
9	文山	南區盆花批發市場附建地下停車場	415	383	其他（市場）	
10	中山	濱江市場附建地下停車場	352	0	其他（市場）	
11	萬華	萬華區政中心地下停車場	215	0	其他（市場）	

表 4-26 臺北市 92 年至 96 年公有路外公共停車場工程一覽表【續】

編號	行政區	停車場名稱	小車 (格)	機車 (格)	都市計畫用地	備註
12	大同	永盛公園附建地下停車場	220	74	公園廣場	
13	信義	春光公園附建地下停車場	213	71	公園廣場	
14	信義	370 號公園附建地下停車場	373	123	公園廣場	
15	萬華	萬華十二號公園附建地下停車場	272	0	公園廣場	
16	大安	龍門國中操場附建地下停車場	570	292	學校	
17	中山	濱江國中操場附建地下停車場	207	0	學校	
22	北投	北投明德路平面停車場	28	0	停車場用地	
23	文山	忠順市場停車塔	42	0	其他（市場）	
24	中正	中正 1207K01、K02 平面停車場	29	0	停車場用地	
25	士林	海光公園附建地下停車場	110	0	公園廣場	
26	內湖	內湖 323K01 立體停車場	150	0	停車場用地	
27	內湖	內湖 305K01 立體停車場	240	0	停車場用地	
28	北投	石牌國小操場附建地下停車場	500	213	學校	
29	內湖	麗湖國小附建地下停車場	230	0	學校	
30	北投	北投 233 號公園附建地下停車場	349	69	公園廣場	
31	內湖	內湖 317K01 停車塔新建工程	252	0	停車場用地	
32	北投	北投 105K06 停車塔新建工程	120	0	停車場用地	
33	士林	承德公園附建地下停車場	223	132	公園廣場	
34	信義	信義國小操場附建地下停車場	205	0	學校	
35	中山	長安國小操場附建地下停車場	254	0	學校	
36	萬華	萬華國中操場附建地下停車場	509	205	學校	
37	士林	士林 21 號公園附建地下停車場	243	56	公園廣場	
38	大安	大安 1307K01 立體停車場	238	28	停車場用地	
39	北投	北投 112K01 立體停車場	463	60	停車場用地	
40	內湖	內湖七號公園附建地下停車場	180	0	公園廣場	
41	內湖	安康公車調度站暨立體停車場	297	0	其他（調度站）	
42	大同	建成公園附建地下停車場	250	100	公園廣場	
43	大同	啟聰學校附建地下停車場	208	100	學校	
44	文山	興隆公園附建地下停車場	300	0	公園廣場	
45	信義	雅祥公園附建地下停車場	204	0	公園廣場	
46	南港	玉成公園附建地下停車場	450	0	公園廣場	
47	南港	玉成國小操場附建地下停車場	299	86	學校	
48	內湖	湖山六號公園附建地下停車場	231	155	公園廣場	
49	內湖	東湖二號公園附建地下停車場	218	65	公園廣場	

表 4-26 臺北市 92 年至 96 年公有路外公共停車場工程一覽表【續】

編號	行政區	停車場名稱	小車 (格)	機車 (格)	都市計畫用地	備註
50	文山	景美國小新增校地暨附建地下停車場	272	99	學校	
51	士林	士林福港街停車塔新建工程	120	0	停車場用地	
52	大安	廢鐵道廣場附建地下停車場工程	400	0	停車場用地	
<b>合計</b>			<b>52 場</b>	<b>13,113</b>	<b>3,651</b>	

資料來源：本研究整理

從現有已營運中的公共停車場，可以發現路外公共停車位供給來自於都市計畫停車場用地者，提供之小汽車停車位數量為 8,358 格，佔總格位數之 21.81%，使用其他公共設施用地闢建公共停車場者，提供路外公共小汽車停車位為 30,047 格，佔總格位數之 78.19%。在規劃中及預定興建的公有路外公共停車場，計畫內 52 場中，利用都市計畫公共設施停車場用地興建的僅有 10 場。

#### 4.4 臺北市公共停車位之課題

由以上資料分析發現，臺北市公共停車位的課題可以歸納出以下六大課題：

- 一、 都市計劃課題
- 二、 公共設施用地課題
- 三、 設置區位課題
- 四、 興建資金課題
- 五、 法令規範課題
- 六、 運輸政策課題

上述六大課題，使得在公共停車位供給上產生諸多限制，以下針對其個別內涵加以概述。

##### 一、 都市計劃課題

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第二條規定：「都市計畫發布實施後，每五年至少通盤檢討一次，視實際情形分期分區就都市計畫法【以下簡稱本法】第十五條或第二十二條所規定之事項全部或部分辦理。但都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或二十五年者，應予全面通盤檢討。」其用意係應該針對都市環境及社經區發展進行定期通盤檢討，以檢討用地使用之合宜性及生活環境功能之維持。臺北市在都市計劃檢討層次上，各行政區之通盤檢討實施情形如表 4-27：

表 4-27 臺北市十二行政區都市計畫通盤檢討時程表

行政區	起始或實施 時 程	計畫(規劃)開始	法定程序(正式公展)開始	公告實施	備註
松山區		88 年 4 月規劃	尚未開始		
信義區		未通檢			針對信義計畫區進行二次通檢
大安區		89 年 4 月	尚未開始		
中山區		88 年 4 月規劃	尚未開始		
中正區		89 年 4 月	尚未開始		
大同區		88 年 4 月規劃	尚未開始		
萬華區		88 年 4 月規劃	90 年公展	預計 93 年 6 月	
文山區		88 年 4 月規劃	預計 93 年 9 月公展		
南港區		81 年 4 月	86 年 11 月公展	90 年 9 月公告實施	
內湖區		88 年 4 月	預計 93 年 10 月公展		
士林區		88 年 4 月規劃	預計 93 年 10 月公展		
北投區		88 年 4 月規劃	92 年 6 月公展		

資料來源：本研究整理

由表 4-27 可以了解，臺北市各行政區都市計畫通盤檢討實施自規劃起始到正式公告實施，費時甚長，以南港區為例，自 81 年 4 月開始通盤檢討規劃，86 年正式公展，直至 90 年 9 月正式公告實施，時程長達 10 年。可見其工程之浩大，通盤檢討期間，各類民間團體意見眾多，行政機關之間本乎權責，爭取相關用地檢討設置，公私團體意見整合時間冗長、資源爭取角力頻繁、開發利益與公共設施資源排擠等，可能產生都市計畫通盤檢討無法符合都市實際發展。

其次，都市計畫主管機關都市發展局鑑於以行政區進行都市計畫

通盤檢討，工程耗時費力又無法符合實際需要，乃採以細部計畫變更方式檢討，且依據「都市計畫法臺北市施行細則」第八條之一：「依本法第二十六條規定辦理通盤檢討時，本府得視實際情形就本法第十五條或第二十二條規定之全部或部分事項辦理，並得視地區發展需要於細部計畫通盤檢討時加列都市設計有關規定。」進行較小規模之區域性細部計畫檢討並加列都市設計機制，以與地區發展需要相符合。此種方式常是依據需要，就都市計畫法第十條及第二十二條法令規定檢討擷取部分內容加以檢討，在公共設施方面不見得能夠有全貌性之檢視，雖是進行都市計畫檢討，對於公共設施設置之檢討卻常產生見樹不見林的效果。

## 二、 公共設施用地課題

現況臺北市都市計畫停車場用地供給已明顯並未依照都市計畫相關法令檢討設置，再加以諸多停車場用地在區域性進行都市計畫檢討過程中，或因為重大建設需要遭到規劃變更為其他用途之情境，如新北投地區「北投溫泉親水公園計畫」所需，將捷運新北投站中山路旁之北投 107K01 停車場用地變更為公園用地；或因為大眾運輸需要變更為公車調度站使用，如信義區永春高中校址旁之信義 511K01 停車場用地變更為調度站用地；尚有因應捷運工程需要變更為交通用地使用（如捷運木柵線辛亥站旁之文山 1504K01 停車場用地、捷運內湖線文德站旁內湖 306K01 停車場用地、金龍路內湖站之內湖 315K01 停車場用地等），使得臺北市原先需依照「都市計畫通盤檢討實施辦法」法令規定應依據商業區面積及活動人口數比例劃定之公共設施停車場用地面積是 109.4916 公頃，都市計畫檢討前實際所設面積為 33.0526 公頃，在歷經各項需要檢討變更後驟減為 20.9049 公頃，使得應設與原設用地面積差距由 76.4390 公頃，更拉大差距為 88.5867 公頃。

表 4-28 臺北市各行政區依據商業區面積比例應設公共停車場用地面積一覽表

行政區	應設停車場 用地面積 (公頃)	原都市計畫 停車場用地 面積(公頃)	已變更、變 更中及擬變 更面積 (公頃)	所餘停車場 面積 (公頃)	不足之停 車場面積 (公頃)
松山區	5.4876	2.1676	0	2.1676	3.3200
信義區	9.8670	0.4566	0.3298	0.1268	9.7402
大安區	14.1012	2.6372	0	2.6372	11.4640

中山區	21.8772	0.7146	0	0.7146	21.1626
中正區	8.6796	0.8241	0.4593	0.3648	8.3148
大同區	11.8956	0.5673	0	0.5673	11.3283
萬華區	8.4540	1.6599	0.1254	1.5345	6.9195
文山區	3.8748	10.7986	7.1425	3.3561	0.5187
南港區	5.0016	1.0940	0.0613	1.0327	3.6809
內湖區	4.1832	3.9074	1.5905	2.3169	1.8663
士林區	9.0888	4.4780	1.3802	3.0978	5.9910
北投區	6.1320	4.0473	1.0587	2.9806	3.1514
總計	109.4916	33.0526	12.1477	20.9049	88.5867

資料來源：本研究整理

因此，在都市土地資源有限、成本高昂等條件限制下，兼以「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定中，對於除公共設施停車場用地外，亦將其他公共設施用地可供多目標使用設置各類型式公共停車場之規定予以詳列規範，爾後在都市計畫相關檢討時，欲求公共設施停車場用地設置面積到達法令規定標準，甚至縮短應設與實設面積差距恐怕幾無希望。

### 三、 設置區位課題

因為地區開發期程之不同，兼以土地使用內容之區別，公共設施用地停車場用地分布在先前都市計畫中，就已呈現區位不均、基地條件不良（如面積過小、狹長）等問題。

區位不均使得公共停車場開發無法服務適當區位需要，如中正區屬早期開發之城中區域，忠孝東路一至二段沿線（含200公尺帶狀範圍空間）就無公共設施停車場用地之設置；在大同區沿淡水河東岸早期發展地區，亦缺乏公共設施停車場用地；在信義計畫區中，全區並無規劃公共設施停車場用地，係以區域內廣場及公園用地多目標使用設置公共停車場因應區內公共停車需要，所以公共停車場的服務原應以步行距離300公尺到500公尺範圍內（即步行時間5分鐘至10分鐘）為佳，轉而必須受其他可供設置提供公共停車場之公共設施用地之限制。

基地條件不良之情形，包含有基地面積過小或是基地狹長等等，使得立體化運用受到限制，僅以能平面方式開發為公共停車場使用，效益不佳，如北投區光明路北投公園旁之北投107K03停車場用地面積為739平方公尺，基地緊沿著光明路佈設，呈現狹長形，最寬處寬

度僅有 7 公尺，不僅無法開發為立體式停車場，甚且連闢設為平面停車場都不利使用，再如信義區松隆路虎林街口之信義 510K01 停車場，面積 869 平方公尺，但是恰巧位於松隆路之北側，夾於松隆路與停車場南側之民房住宅大樓之間，呈現長條狀，僅能開發為平面停車場使用（88 年闢設完成開放，佈設 20 格小汽車停車位），若考慮改建為立體化使用，除了需檢討滿足建築法規之限制外，尚可能產生阻擋民房之情形，此類先決條件不佳，還要顧及民眾強力抗爭無法消彌；相同情形者還有永吉路 120 巷內之信義 510K02 停車場用地，面積 399 平方公尺，曾公告獎勵民間以停車塔方式興建，但因為遭受民意強力堅決抗爭，無法尋得共識情形，遭到撤銷獎勵投資資格，立體停車塔新建計畫中止，其後在 88 年開闢為平面停車場，佈設有 13 格小汽車停車位。

以其他公共設施用地多目標使用設置公共停車場，在公共設施停車場用地極度缺乏下，已成為近年來及未來增加公共停車供給之主要途徑。現有公共路外停車位供給來源，使用公共停車場用地者有 53 場，提供之小汽車停車位數量為 8,358 格，佔總格位數之 21.81%，使用其他公共設施用地闢建公共停車場有 110 場，提供路外公共小汽車停車位為 30,047 格，佔總格位數之 78.19%。

未來年度公有路外停車場興建計畫中，仍是以其他公共設施用地附建為主，利用學校新建、增建或改建時一併規劃設置，或是使用既成公園或新闢公園時整體規劃設計附建，因此區位的選擇上，必須要特別注意服務區位、範圍及地域性。

#### 四、 興建資金課題

在政府機關中，必須依照預算法等相關法令，衡量歲入、歲出及法定舉債額度限制等，每年編列預算送請地方民意機關審議，通過後據以實施。由於公務機關預算額度有限，各項公共建設都有其必要性與急迫性，也對相對產生排擠效果。公共路外停車位之供給既為臺北市重要之交通課題之一，除了用地之設置、取得外，興建資金之投入規模亦是決定供給增加速度的重要因素。因此在「停車場法」中，由於興建公共停車場所需資金龐大，宜有穩固財源，且以專款專用及循環運用之方式為佳，為了加速解決公共停車問題，明文規定地方政府為籌措停車場興建、營運資金及獎助民營路外公共停車場，以提升經營服務水準，需依有關規定籌措設置停車場作業基金，藉由籌措基金方式專款專用，除不至於與公務預算產生排擠效應而延宕公共停車場建設速度外，更藉由基金相關管理機制與法令的彈性運用制度，促進公共停車位增加的數量與速度。並且為了防止基金遭到濫用，也在停車場法中明文限定基金用途。

「停車場法」第四條中有關停車場基金來源有以下十一項：

- (一) 地方政府之一般財源。
- (二) 上級政府補助。
- (三) 汽車燃料使用費部分收入。
- (四) 交通違規停車罰鍰收入。
- (五) 路邊及公有路外公共停車場之停車費收入。
- (六) 違規停車之移置費及保管費收入。
- (七) 民間機構繳交之權利金及租金收入。
- (八) 依建築法第一百零二條之一規定，建築物附設停車空間繳納代金收入。
- (九) 公有停車場經營附屬事業收入。
- (十) 基金之孳息收入。
- (十一) 其他收入。

另外，同法第五之一條也列舉了基金的支出與用途，共有十一項：

- (一) 政府規劃及興建公有停車場支出。
- (二) 公有停車場之設備擴充及改良支出。
- (三) 公有停車場維護管理費支出。
- (四) 獎助民間機構興建及營運路外公共停車場部分支出。
- (五) 違規車輛拖吊業務費用支出。
- (六) 取締違規停車之部分支出。
- (七) 公有停車場稅費支出。
- (八) 停車場作業基金管理委員會支出。
- (九) 有關改善停車設施管理支出。
- (十) 停車場經營管理事項之投資。
- (十一) 其他經主管機關核准支出。

臺北市政府亦依據母法規定制定了「臺北市公有收費停車場基金收支保管及運用自治條例」，基金之支出用途限定有十四項：

- (一) 市政府規劃、興建公有路外公共停車場支出。
- (二) 公有停車場之設備擴充及改良支出。

- (三) 公有停車場維護管理費支出。
- (四) 獎助民間機構興建及營運路外公共停車場部分支出。
- (五) 違規車輛拖吊業務費用支出。
- (六) 取締違規停車之部分支出。
- (七) 公有停車場地租金、稅費、保險及賠償費支出。
- (八) 有關改善臺北市停車設施及管理支出。
- (九) 停車場經營管理事項之投資。
- (十) 公有停車場管理人員人事費支出。
- (十一) 公有停車場管理人員工作獎金。
- (十二) 償還金融機構融資本息。
- (十三) 違規停車講習相關支出。
- (十四) 促進捷運、公車及計程車等大眾運輸發展相關支出。

在近三年來，臺北市公有收費停車場基金收支情形，在收入部分，單以停車費收入觀之，含路邊路外停車費收入為 90 年為新台幣 28.1 億元，91 年為 28.48 億元，92 年為 28.91 億元，呈現穩定狀態；但以支出部分而言，以路外公共停車場固定資產建設改良支出（主要用於用地取得、房舍建築等）為主，90 年決算數為 15.21 億元，91 年決算數為 20.59 億元，92 年決算數則為 21.10 億元，呈現穩定上揚增加之趨勢，但是因應各該年度編列停車場工程支出預算部分而言，在路外公共停車場固定資產建設改良支出預算編列數分別為：90 年 43.68 億元，91 年 47.26 億元，92 年 41.96 億元，93 年固定資產建設改良支出預算編列數額更高達 36.79 億元。支出金額甚為龐大。

以 90 年到 92 年的停車場基金總收入與總成本比較情形如表 4-29 及表 4-30 所示。

表 4-29 臺北市近三年來基金預算收入執行情形

單位：億元

預算項目	93 年 預算	90 年 預算	90 年 決算	91 年 預算	91 年 決算	92 年 預算	92 年 決算
總收入	49.91	48.90	39.72	49.68	39.98	53.57	38.80
停車費收入	38.90	30.00	28.10	35.00	28.48	40.27	28.91
路邊停車費	23.76	15.36	15.14	19.37	14.88	24.11	14.73
路外停車費	15.14	14.64	12.96	15.63	13.60	16.16	14.18

拖吊收入	3.52	8.37	4.07	6.86	2.85	5.40	2.40
權利金收入	0.37	1.22	1.15	0.72	0.78	0.74	0.63
違規罰款收入	7.00	6.00	2.98	7.00	5.71	7.00	4.78
其他收入	0.12	3.31	3.42	0.10	1.16	0.16	2.08

資料來源：1. 臺北市政府交通局 2. 本研究整理

表 4-30 臺北市近三年來基金預算支出執行情形

單位：億元

預算項目	93 年 預算	90 年 預算	90 年 決算	91 年 預算	91 年 決算	92 年 預算	92 年 決算
總支出	27.08	27.84	22.03	27.58	22.15	28.49	21.99
停車費成本	21.58	18.76	16.60	19.51	17.41	21.13	18.23
拖吊成本	2.93	6.67	3.34	5.75	2.34	4.27	1.95
委外經營成本	0.04	0.67	0.45	0.09	0.29	0.45	0.18
取締違規成本	2.04	1.52	1.39	2.14	1.57	2.44	1.37
研究發展費用	0.11	0.03	0.02	0.05	0.04	0.14	0.06
其他成本	0.38	0.19	0.23	0.04	0.50	0.06	0.19
本期剩餘	22.83	21.06	17.69	22.10	16.83	25.08	16.81
固定資產建設改良	36.79	43.68	15.21	47.26	20.59	41.96	21.10

資料來源：1. 臺北市政府交通局 2. 本研究整理

以上臺北市近三年來基金預算收入及支出表列執行情形，觀察圖4-4趨勢圖分析之，90年至92年間，每年總收入大致維持平均，約為39億元，總支出每年平均約為22億元，來自於主業停車費的收入呈現平穩現象，每年約為28億元。

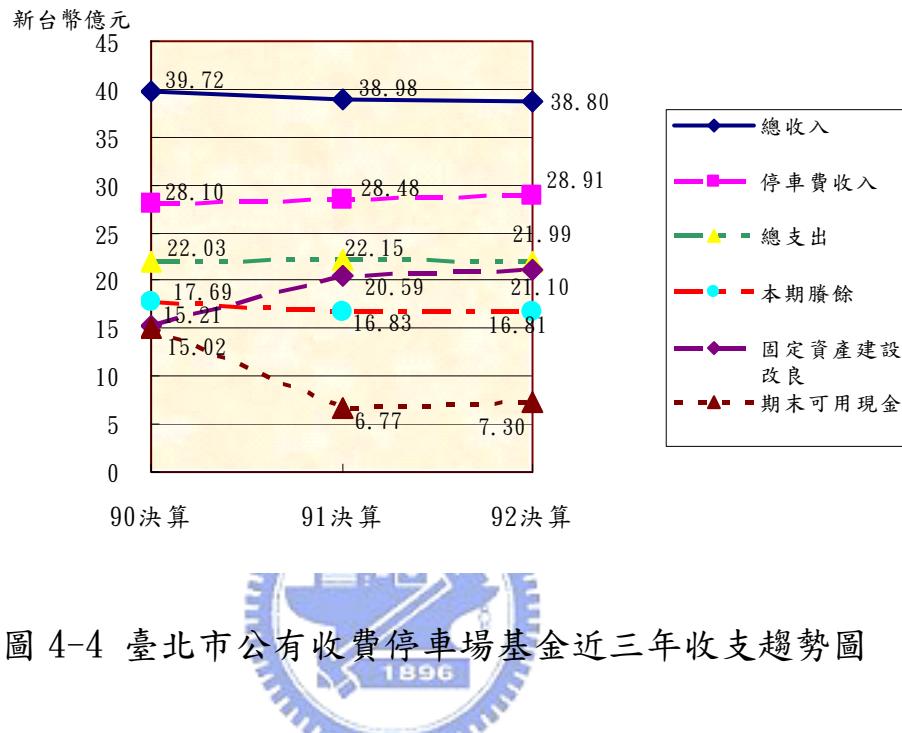


圖 4-4 臺北市公有收費停車場基金近三年收支趨勢圖

以92年度決算內容分析臺北市公有收費停車場基金之收入結構，92年度決算總收入38.80億元，平均每月3.23億元，如表4-31：

表 4-31 臺北市 92 年公有收費停車場基金之每月收入結構分析

收入性質	平均每月收入	佔總收入%
總收入	3 億 2,333 萬元	100.00%
停車費收入	2 億 4,090 萬元	74.51%
拖吊收入	2,003 萬元	6.20%
權利金收入	523 萬元	1.62%
違規罰款收入	3,985 萬元	12.33%
交通部補助收入*	854 萬元	2.64%
違約罰款收入	146 萬元	0.45%
雜項收入	720 萬元	2.23%

其他收入	12 萬元	0.02%
------	-------	-------

資料來源：臺北市政府交通局

註：\*93 年起交通部不再提供補助

由以上收入結構分析得知，臺北市公有收費停車場基金收入之主要來源就是路邊及路外公有停車場營運之停車費收入，在 92 年每月停車場基金停車費收入佔其每月總收入之 74.51%。

至於近三年來實際可用資金情形如表 4-32：

表 4-32 臺北市公有收費停車場基金近三年可用資金情形表

單位：億元

項 目	90 年決算	91 年決算	92 年決算
期初可用資金	27.22	15.02	6.77
加：本期剩餘	17.69	16.83	16.81
加：未動支現金之折舊支出	2.47	2.59	2.65
減：工程支出	(15.21)	(20.59)	(21.10)
加：其他預付、暫撥款（增加）減少	(0.15)	(0.58)	2.17
減：已繳入市庫數	(17.00)	(6.50)	
期末可用現金	15.02	6.77	7.30
期末累積剩餘	73.67	83.54	92.82

資料來源：臺北市政府交通局

再加上現在市政府財政拮据，要求市屬基金應該提高盈餘繳入市庫的數量，總計在 78 年到 91 年間，臺北市公有收費停車場基金繳入市庫金額高達 90.70 億元（含 91 年應繳庫數 6.5 億元尚未納庫）。

表 4-33 臺北市公有收費停車場基金歷年繳庫數

年 度	當年納庫數	市庫未撥還數	合計撥市庫數
82	3.35 億元		
83	18.76 億元		
86		0.02 億元	
87		22.34 億元	

88		4.28 億元	
88 下半及 89		18.45 億元	
90	17.00 億元		
91	6.50 億元		
(78-91 決算數)	45.61 億元	45.09 億元	90.70 億元
92 應納數	6.50 億元		
93 預算數	7.00 億元		
合計數	59.11 億元	45.09 億元	104.20 億元

資料來源：臺北市政府交通局

自 78 年以來，歷年來以公有收費停車場基金支應興建公有路外停車場工程支出額度整理如表 4-34：

表 4-34 臺北市公有收費停車場基金歷年工程支出一覽表

年 度	工程款支出
78	0.12 億元
79	0.47 億元
80	9.30 億元
81	6.74 億元
82	10.90 億元
83	15.28 億元
84	15.80 億元
85	10.85 億元
86	10.70 億元
87	4.39 億元
88	4.59 億元
88 下半及 89	19.68 億元
90	15.21 億元
91	20.59 億元
92	21.10 億元
78-92 決算數	165.72 億元

資料來源：臺北市政府交通局

綜合以上各財務表報內容，以下再觀察臺北市公有收費停車場92年度資產及負債概況如表4-35：

表4-35 臺北市公有收費停車場基金92年度資產負債概況表

單位：億元

預算項目	90 決算	91 決算	92 決算	92/12/31 現況說明
資產合計	206.58	219.15	244.71	
流動資產	19.16	11.68	10.94	92年底現金7.30億元
長期投資	-	0.28	0.29	投資智慧卡公司5%股權(250萬股)
退休及離職準備金	-	-	9.54	提列退休及離職準備
固定資產	149.28	167.21	185.48	
無形資產等其他資產	38.14	39.98	38.46	代管國有土地等資產38.01億元
負債合計	42.20	44.44	59.69	
流動負債	2.48	2.30	9.13	認列應付繳庫數6.5億元
其他負債	39.72	42.14	50.56	應付代管資產及應付退休及離職金
淨值合計	164.38	174.71	185.02	
基金	34.40	34.40	34.40	市府投資
公積	56.31	56.77	57.80	中央補助款轉列受贈公積
累積剩餘	73.67	83.54	92.82	

資料來源：臺北市政府交通局

在78年至92年間，針對臺北市公有停車場建設投入資金額度有增無減，但若以92年臺北市公有收費停車場基金資產負債概況表觀察，綜合以上相關資料可以發現，基金大多增加了固定資產，可用現金越來越有限，若是單以停車費收入為主要財源，無法有效彈性開源節流，則恐怕臺北市公有收費停車場基金於爾後無法維持循環專用，甚至可能為了支應工程款項而舉債。興建公共停車場工程的進行都將因此受到重大影響。

因此在爾後規劃新興公共停車場工程時，應先行推估計算土地取得及工程興建等成本、估算費率及營收成本與收支情形，以利了解投入資本回收情形，才不至於加速臺北市公有收費停車場基金的財務槓桿操作失衡。

## 五、 法令規範課題

在公共設施停車場用地無法依照法令規定最低標準設置，在進行相關都市計畫檢討變更又有高度困難情形之下，使用其他公共設施用地多目標附建公共停車場以增加公共停車供給，在過去是公共停車位供給的主要來源。由表 4-36 可以得知，在 91 年底止已完工開場營運的 56 場立體公有路外公共停車場，以停車場用地建築使用的僅有 10 場，提供的公共停車位數比例是立體路外公共停車位數量的 21.56%，若加上以公共設施停車場用地開闢為平面使用的 43 場（格位數 3,599 格），所提供的公共停車位數量（8,366 格）是為現況路外公共停車位總數量（38,432 格）的 21.77%。

表 4-36 臺北市立體式公有路外停車場使用公共設施用地場數表

用地名稱	場數(場)	格位數(格)	所佔總格位數比例(%)
停車場用地	10	4,767	21.56%
公園廣場用地	20	10,020	45.33%
學校用地	14	3,993	18.07%
其他	12	3,323	15.04%
合計	56	22,103	100.00%

資料來源：本研究整理

整體觀之，以公園廣場用地及學校用地依照多目標使用的附建公共停車場部分，在立體式公共路外立體停車場數的提供上，公園廣場用地佔了 20 場，提供了 10,020 格公共停車位（佔立體式公共路外停車場總格位數 45.33%），學校用地則有 14 場，提供 3,993 格路外公共停車位（佔立體式公共路外停車場總格位數 18.07%）。二者合計提供路外公共停車位數站立體是公共停車位數的 63.40%。

若以現有公共路外停車供給總格位數（163 場，38,432 格）分析之，公園廣場及學校多目標使用提供公共停車位部分所佔百分比高達 36.46%。其重要性由此可見。

但是，在生態環境觀念漸被重視，都市綠地的重要性漸漸被突顯，因此在認為都市公共設施綠地比比例也有不足的情形引導下，加

上應該考量雨水滲透，早先公園可以全開挖作為公共停車場的法令已做修正。在「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」（民國 92 年 9 月 23 日修正）中訂定考量基地之雨水滲透，開挖面積與公園面積之比例不得超過百分之五十，覆土深度應在二公尺以上。因此公園開發附建作為公共停車場的條件大為提高，增加基地篩選的困難度。

臺北市政府都市發展局在 91 年 5 月 31 日訂定頒布「臺北市公園開發都市設計準則」，基於公園之開發，應優先考量生態環境為出發，有關多目標附使用的規定以第十二條作為規範：「

公園供立體多目標使用者，其多目標使用之提案單位須提出開發影響範圍內之使用計畫，妥善配合公園整體設計，其挖、填土石方以區內平衡為原則；並依下列規定規劃：

- 一、公園之立體多目標使用，應考慮綠建築與資源循環回收之技術運用。
- 二、公園地下層之開挖面積不得大於基地面積百分之六十；開挖位置應避開公園內經相關主管機關認定具有保存價值之建築物、構造物、樹木及植物群落或生態保育地。
- 三、公園地下規劃興建停車場者，其五百公尺影響範圍內之既有公、私停車位數量應一併納入評估。
- 四、停車場之進出車道，其規劃應以人行為優先考量，並依下列規定設置：
  - (一) 地下進出車道之位置除因基地條件限制外，應與公園任一出入口保持至少十公尺以上之距離。
  - (二) 車道穿越人行道者，其鋪面應與人行道高程齊平。
  - (三) 車道出入口應予美化或綠化處理，並設置警示設施。
- 五、地下建築物或構造物上方覆土種植喬木者，其直徑三公尺範圍內之覆土深度應在二公尺以上。」

其次樹木保育的觀念也經過立法，在 92 年 4 月 18 日臺北市（主管機關文化局）公佈實施「臺北市數目保護自治條例」，該法第六條明文規定：「從事建築、開闢道路、公園、綠地或其他公共工程等之建設開發者，應檢附施工地區內樹籍資料及受保護樹木之保護計畫或移植與復育計畫等相關資料，提送主管機關審查同意後始得施工。其屬申請建築執照者，應由建設開發者備齊樹籍資料及保護計畫或移植計畫與復育計畫等相關資料，提送主管機關審查同意後，始得由工務局核發執照。」

前項基地屬公有土地者，其受保護樹木以原地保留為原則。其無法原地保留時，應由建設開發者自行負擔經費，並擬具移植計畫與復

育計畫書圖向主管機關申請移植，經審議通過後始得為之。」也增加了公園使用的謹慎度，事實上確實也增加了時間成本與開發成本。

另外在學校使用上也遭遇到學生受教權維護、教師會意見、家長會意見的關切，使得此項用途也增加開發難度。

## 六、 運輸政策課題

建立臺北市成為以大眾運輸為主的城市，是現階段臺北市交通施政的核心目標，以此宣示積極發展及提高大眾運輸使用率，減少私人運具的使用，因此，運輸政策的各個面向需求與供給策略、管理與措施，均有密切相關性。配合此一運輸政策，臺北市停車政策明文揭示以「適度滿足停車需求，提供合理停車環境」為主要目標，還有針對現行道路停滿車輛的狀況，為回歸道路基本功能，以「停車路外化」為導向，希望達到「路外停車供給為主」的停車環境，將道路沿街面提供於因土地使用而衍生之各種臨停需求（如上下客貨）與緊急救災救護之需。

受限於土地資源無法大量提供公共停車供給，具體作為除了依計畫興建路外公共停車場以外，應該透過效率化管理與整合運用方式，讓現有停車空間資源發揮最大效用，在需求管理及供給導向之策略都應該以效率化為原則。因此在運輸政策上，一味以興建公共路外停車場之增加供給的策略導向，轉而以需求管理為主軸，是臺北市日後最主要的停車政策目標。

The seal of the Taipei City Government, featuring a blue circular design with the year 1896 at the bottom and the city's name in Chinese and English around the top.