

網，代為播送，節目編排的主旨，係將學校課程，社會智識，家庭教育，以及固有文化之保存與發揚，和社會不良風氣之轉移等，運用各種方式播出，注意對象興趣，務求生動有力。每日播音共十小時三〇分，分早、中、晚三段。

#### 4. 軍用電臺：

國防部軍中播音總隊所主辦之軍中之聲電臺，於民國三十九年春首先在高雄恢復播音，接着臺北總臺和臺中電臺也都在同年內建立完成。現在共有臺北、臺中、高雄、花蓮、左營、金門、澎湖等七個電臺，臺北含第一、二廣播部份，共有中波機十二部，短波機七部。發射總電功率為三萬瓦特。該臺節目，以對軍中為主，對民間為輔，適應三軍暨民間廣大聽眾需要。除對國內廣播外，並對大陸進行心戰廣播，效果甚佳。

空軍廣播電臺於民國三十七年遷移來臺，現有臺北第一、二廣播部份，第一部份有中波及短波機各一部，第二部份有中波機一部，短波機二部，其中一、五五五的中波機一部及三、五五五的短波機一部均係該臺工務人員自行裝配完成。空軍第一廣播部份的節目，是以教育為主，宣傳和康樂為佐，這三大部份，互相連繫。第二廣播部份純為對匪心戰而設，用國語、滬語、粵語三種語言交互播出，內容極為豐富。

軍用電臺除上述外，尚有正義之聲電臺係國防部委托正聲廣播公司代播，以大陸聽眾為主，每天播音

七小時，其中一小時為該公司與僑委會合辦之華僑之家。民防廣播電臺原係臺北市民防指揮部所設，執行防衛及指揮疏散任務，一度改名天行電臺，現又恢復原名，隸屬軍用系統，但仍播送節目，供一般市民收聽，該臺現有一班及五百瓦發射機各一部。(完)

## 亞洲暨遠東專家

### 考察歐洲住宅及建築材料報告書

王章清

戊、荷 蘭

#### 住宅政策：

(二〇八) 荷蘭是西歐人口密度最高的國家，每平方哩為八百九十五人。英國的數字是五五三人，聯邦德國是五四五人，而丹麥是二七二人(見聯合國一九五九年社會統計年報一二二頁及一二三頁。)和其他歐洲國家一樣，荷蘭也受到戰爭的影響。住宅完全被毀的有九萬戶，受到輕微損害的有五十一萬五千戶。在戰事期中，住宅的建築實際上完全停止。再說，荷蘭的人口出生率在西歐最高，而死亡率也是世界上最低的國家之一。人的平均壽命在七十歲以上。所以荷蘭經常會有住宅問題，而更重要的，是它的任務將為找到需要的土地，以安置增加的人口。在土地分配上，照最近的跡象去看，住宅並不比工業或農業佔先。現在高層公寓大廈正在全國代替舊有的獨家住宅，這種情形在我們參觀的地方尤其顯著，而計劃者也非常憂慮他們會繼續受到目前低住宅密度的限制有多久和發生怎樣的情形，目前所限制的住宅密度，是鄉村每畝四家，中型市鎮十二至十六家，較大城市十六

至二十四家。

(二〇九) 就目前說，目標是每年建宅約八萬戶，那不但將够應付人口自然增加和替代陳舊住宅的需要，而在四五年以後也會彌補以前的不足。由於幾乎每一非臨時住宅都獲得政府的某種補助，要在一定時期中興建可能做到的住宅數目，就不會有什麼困難。的確，私人沒有任何補助還是可以建宅的，而如政府願意，它也儘可酌減公家建宅的數目。目前每年約八萬戶住宅的數字，是由考慮預算和根據建築工業處理已有計劃的能力決定的。這個目標很少有超過的可能，因為所有荷蘭住宅的建築，都是要經市政當局核准，領取執照的。

(二一〇) 公家所需建宅的數目，是由中央政府分配給十一省，再由每省分配給所屬地方。但這不是說最初的動機一定來自中央；在荷蘭，就像在聯合王國一樣，主動是來自一千個市，它們在建宅活動方面，也在全國居於最重要的地位。看來地方分權是荷蘭獲致成功的關鍵，那也是亞洲和遠東國家可以行之有益的一個制度。

(二一一) 各市都在住宅法的範圍內，自行擬訂

香港最完備之善旅社

國際標準

自由之家

大旅社

(原美軍第二招待所)

房間寬敞 空氣舒暢 設備完善 服務第一

地址：高雄市建國路一七七號

電話：二二三二 二二三二 二二三二

觀光旅社

規定其建築活動的法規；並不需要請准即可由它們自己的視導員實施，它們可以命令改善已有的房屋和裁定某一住宅不適於居住，而在徵用時，也祇付予拆除的價格，那是隨土地價值而增加的。凡是人口超過一萬人的地方，都須為已建和未建地區擬訂一個發展的計劃。這種自治權，當然在很多方面是不免受到省和中央政府的節制的。省要審查這些建築法規和發展計劃，而在地方宜稱住宅不適宜居住和涉及徵用的案情中，也聽取當事人的控訴。如果不服省行政會的裁定，當事人還可要求中央政府作最後的決定。最後，政府還設了一個住宅督導處，有主任一人督導，附屬於住宅部，另在每省派駐督導一人，在住宅問題方面，對市政會議和省行政會提供意見。在少數事例中，這些督導也主動去求問題的解決。荷蘭人經過長時期經驗的證明，有理由斷言在全國住宅政策和久遠的地方自治間，是並無衝突之處的。

### 土地的徵收和整理：

(二一二) 像在其他國家一樣，荷蘭為住宅也有強迫徵收土地的立法。在徵收土地時，地價照市價計算。但估計補償的辦法却和各國不同。決定地價的，是一位獨立的公正人，有時他也聽取地價專家的意見，而如當事者任何一方不同意時，都可上訴。這些措施是在防止專斷權力的濫用；而荷蘭的住宅法也讓市政會議決定是否需要為建築計劃徵收土地。在決定徵

收後，並不需要為徵收所給社會的利益作任何特殊的聲明。如果由於一個地方當局發展計劃的結果，限制了個人使用其土地的自由，受到預料或實際的財產損失，他就可以向市政會議和省政府要求賠償。甚至王室也可命令它們付與這種賠償。

(二一三) 荷蘭沒有強迫地方當局、建築會社、僱主或任何團體建築住宅的立法。主動都操於市政當局。然而經由財政補助和建築執照，政府却能控制住宅的數量和地點。政府從勞力和材料方面決定建築工業的能力，以及應該建築住宅的地區。

(二一四) 立法也涉及實際計劃。實際計劃法案對於區域計劃和都市計劃都有種種規定，而地方當局也須據以擬訂它們的計劃。基於社會學和其他的理由，政府並不強迫或鼓勵僱主有安置他們工人的住宅計劃，因為那會造成工人和社會的隔離和見解的偏狹。僱主也寧願借款給住宅公司，讓他們的工人被安置在一個整個住宅計劃中。

### 貸款和補助：

(二一五) 政府補助住宅建築是為經由各市和住宅協會執行它的住宅計劃，而在住宅完成後，也交由它們管理。政府也可以直接補助給予住宅協會，不過通常都是以補助給予地方政府，讓這些協會興建出租的住宅。

(二一六) 政府補助的辦法如下：

甲、對於各都市或住宅協會所建的住宅，政府以年息百分之四，貸與土地和房屋的全部費用——那是較現行市場利率為低。建築部份的貸款，分五十年償還，而土地部份貸款的期限，却為七十五年。為使各市和住宅協會把房租訂低，又能償還貸款和利息，政府也在五十年中，每年給它們二百五十荷幣（每一美元兌換荷幣三·八元）的補助。由於有這種補助，纔使一般租金維持於每週十五荷幣。

乙、對於私人企業所建的出租住宅，政府不給予貸款；所以想做房東的人，就必須從公開市場中取得他的資金。為要壓低租金，政府却給予一次補助和每年津貼。為保證獲得政府補助的人不因此而獲得厚利，政府也訂有嚴格管制房租的辦法。房租限額為淨資本額的百分之七·五，那就是說，除去政府的補助。補助數額以二千荷幣為限，而每年津貼最高額則為四百四十荷幣。

丙、對於自用住宅，政府的補助較多，最高為三千荷幣。此外，如果房主連續自住滿十年，還可再給予一千一百荷幣。如果房主年齡在五十歲以下，市政當局可以為他擔保百分之九十的貸款。所以，他需要自籌的祇有百分之十。然而這種補助祇限於不超過一定建築費用的住宅。政府也藉此鼓勵住宅的自有。在一九四六年至

一九五〇年中，所完成住宅的百分之十五都是自有住宅；在一九五〇年至一九五六年中，這個數字增加為百分之二十，而在一九五六年以後，更增加為百分之二十九。政府補助常隨臥室間數和造價而不同。對於年老不太寬裕的人也給予額外補助，並且允許每年減付一百荷幣的租金。

### 計劃、設計和施工：

(二一七) 荷蘭政府每年都對建築工業的全部力量有一次估計，據以擬訂每年的計劃。約有一半力量是被用在住宅方面，而每年建築的住宅是八萬戶。這個數字的細目如下：

人口正常的增加需要五萬戶

代替陳舊住宅需要一萬戶

彌補過去不足需要二萬戶

目前住宅約缺乏十萬戶，政府希望在五年內可以完全補足。住宅的品質由各市決定。通常是按家庭的需要和大小規定的。荷蘭現在共有住宅約二百八十萬單位，其中在戰後建築的佔八十萬單位。

(二一八) 值得注意的，是多數大都市都已買好大批農地，以應未來住宅的需要。這種有遠見的政策，看來就要收到很大的效果。所有道路、給水、污水水道等公共設施的發展費用，都在私人購地建宅時攤計

收回。

(二一九) 由於土地問題的重大壓力，實際計劃組織在荷蘭是很發達的。在全國、區域和都市的基礎上，一直設有一個三層的計劃組織。一千多個市都要依照各省負責的區域計劃，擬具它們發展的計劃。這些區域計劃同樣也要根據全國計劃擬訂，而在住宅和建築部之下，也有一個政府實際計劃處，專司其事。

(二二〇) 在過去幾年中，住宅的一般設計和品質都逐漸在進步。在一九〇二年住宅法下所建的住宅單位中，起居室、臥室和廚房的平均地面面積，在一九五四年為五十一平方公尺，到一九五九年已增為五十三平方公尺。非常奇怪的，是在這個時期中，獲得政府補助的私人住宅平均面積，卻從六十三平方公尺降為六十二平方公尺。十年前，一間、兩間和三間臥室的住宅(包括廚房)，約佔所建住宅百分之十，但現在所建的，卻沒有一所在三間以下，而五間或六間的住宅在一九四六年至一九五〇年原佔百分之六十五，現在却佔百分之七十四。

(二二一) 住宅個別設計的標準很好，也用各種高度建築物以避免單調。對於公寓和兩層一家的住宅，都兼採樓梯和走廊進入的辦法。值得稱讚的一點，是幾乎在所有住宅的臥室中都有建入的壁櫥，這也是參觀各國中很少能夠做到的。那些住宅普遍設有工廠預製的櫥櫃，而各種裝置的質料也好。然而在參觀過

分五十公斤，六個月以後為每平方公分六十公斤，這種建築方式都用於三層以下的建築物。它也應用經過特殊設計的標準化木質模板，可以重複應用約三十次之多。

### (二二六) 穆威建築法(The Muwi System)

：我們參觀過製造這種方法所用的組成單位的工廠。它每年可以生產混凝土塊五十億塊，足夠建築四千所住宅之用。我們也參觀過一個應用這種方法的建築基地。那裏有傳統磚造的外牆，輕質混凝土空心磚的隔牆，以及用預鑄預力混凝土的欄柵，內灌輕質混凝土製成的樓板。這種輕質粒料是由德國輸入的名為 Bims 的浮石。那些空心磚每塊都有兩個垂直的空格，在砌到樓板那樣高時都不需要任何灰漿，祇要把通常的混凝土灌入空洞裏就可形成很高的柱子。然後再在樓板面每邊牆上放上一支鋼筋混凝土梁。那裏已建好幾排十二層的公寓，除地下室和最底層是用整體鋼筋混凝土建築外，其餘全是採用穆威建築法。這個方法的主要好處是不用模板，建築速度快，而且減少熟練人工的需要。據說這種方法使熟練人工節省了百分之四十。值得注意的另一點，是在五公尺以內的短間隔中使用預鑄欄柵，已證明是經濟的辦法。這種方法也可以預鑄踏步使用預鑄鋼筋混凝土直梁，因此也免除了在工地使用模板和熟練人工的需要。

(未完待續)

的公寓中，傾倒垃圾的均用垃圾箱，祇有極少數用垃圾槽。

(二二二) 在安置老年人的住宅計劃方面，多數有良好的設計的適當設備，給他們一個相當舒適的住宅。

(二二三) 在荷蘭，建築費用是按以下細目來分的：

材料費用：百分之七十  
人工費用：百分之二十至二十五  
管理費用：百分之五至十

荷蘭位於歐洲產磚的地帶，在建築舊式或新式住宅時，還是廣泛用磚來做建築材料。在新式建築方面，磚被用為表面材料，這不但因為磚有很好的抵抗氣候的品質，也因為荷蘭人仍舊喜歡看到住宅有磚造的面牆。

(二二四) 考察團參觀過以下的非傳統建築方法和生產建築組成單位的工廠。所有建築材料和組成單位，都是由私人企業生產的。

(二二五) 科萊爾培頓 (Korrelbeton)：這種方法是整體建築外牆、隔牆和內牆；在工地澆製樓板。這些牆和樓板都是用無鋼筋的無細粒料混凝土築成，包含一份水泥、四分之三份細砂和十份碎磚。不載重外牆的厚度為二十公分，而載重端牆的厚度却為三十公分。據說所用無細粒料混凝土的壓力，在七天以後為每平方公分三十公斤，二十八天以後為每平方公

土木建築道路橋樑

千吉營造廠

吳清誥

屏東市興樂里林森路六六號

屏東 電話 四三六號

土木建築

正吉營造廠

吳信寶

屏東市廣東路四八號

電話 一〇九一號

裕進電料五金行

高雄市光復街二九號之二