

陳樹玉學長談

「台北國際中心計劃」

程振粵

十月下旬，中華觀光公司總經理陳樹玉學長，曾應臺灣電視公司的邀請，在電視上詳談他三年來苦心計劃的「台北國際中心」新社區。這個新社區，目前已由理想而進入實施階段。將來完成後，使臺北更現代化，可與世界任何大都市比美。下面便是陳樹玉學長電視報告的摘要：

各位聽衆：十年之內臺北市中心區將出現一個完全合乎國際水準的新社區，社區內有觀光飯店、辦公大樓、娛樂設施、高級公寓和商場。

它將爲我國新社區建設樹立一個樣本，也將向國際人士展現我國從事大規模規劃開發的能力。

這個名爲「臺北國際中心」(Taipei International Center)的新社區，計劃以十年的時間，引進外資、僑資、連同國內資金投資建設，總額約達新臺幣一百億元。

這項研究計劃，已經有關單位原則同意，正等待

行政院的最後核定。

去年一月奉准組織的這一新社區「可行性研究執行小組」，將在行政院核准設計劃後，宣告結束；另外成立開發處，明年初開始施工。

這個未來新社區內的公共設施工程，正由有關方面和電力公司、石油公司、電信局等洽商中。因爲許多設施材料需要預先向國外訂購，不能不早點準備。

新社區的位置，是現在臺北市中山南路以東、信義路以南、杭州南路以西和愛國東路以北的一片四方地，總面積達七萬三千八百坪，都是國有地，產權統

一，地理位置優良，具備一個完整社區的條件。這個新社區完成後，可以疏散西門鬧區的擁擠。

這個新社區是個孕育已久的構想。五十七年時，原擬由財政部洽商國防部、臺北市政府規劃爲住宅區、商業區，分塊標售土地。其後，財政部、交通部爲了整體開發，促進都市建設，提高土地利用價值，認爲有重新計劃的必要，乃於六十年一月由各有關單位組成「營邊段可行性研究執行小組」，負責籌劃。六十年六月委託美國威廉培拉顧問公司、布萊克非公司及韋翔建築師事務所，承辦可行性的實際研究與規劃。在規劃期中，已有二、三十家國內外企業的單位前來洽商投資，可見這個新社區在中外人士眼中的重要性。

新社區在財政效益上，可因區內的建設，經營與管理；陸續創造國民就業機會；同時還能促進相關工業，如木材、水泥、鋼鐵等業的成長。另外，新社區還可助長觀光事業的發展，並增加外匯收入。

這個新社區所引進的建築新觀念和新技术，也將使我國的社區建設超前二、三十年。

新社區還能充裕稅源，而且數字龐大。以地價稅

來說，土地管理機關收取投資人土地使用費，自第一年至第廿年，將繳納地價稅總額新臺幣三億餘元。而房屋稅，第一年至第十年共計十億元，滿征後（第一年至第廿年），每年可收二點四億元，共計廿四億元。廿年合計是卅四億元。再加上營業稅、所得稅、和雜項稅收，廿年內增裕稅收將達九十七億元。

新社區的規劃原則是：

- 整體規劃，分案建設。
- 公共設施，先期辦理。
- 引進建築新觀念與新技术。
- 增廣綠地面積，建築物高度立體化。
- 交通及停車作適當之考量。
- 使成爲現代化都市建設之楷模。

用地比例是：觀光飯店約佔總面積的百分之廿七、辦公大樓約佔十五，商場約佔十一，其餘高級公寓、娛樂設施、會議中心、文化展覽中心等分別佔百分之五左右；剩下約百分之卅的地是空地（含區內道路）。

總之，「臺北國際中心」新社區建成後，將是臺北大城市中的「小城」，而且是一個非常現代化的、精緻的「小城」。