

常見的糾紛是一屋兩賣，不依約交屋及偷工減料等情形。

(1)一屋兩賣如何預防？

房地出賣人負有交付房地給買受人，並使買受人取得房地所有權的義務，此項義務應明定於契約書上，在簽約前先查明該建築物有無依法請領建築執照，並須注意起造人的名義與買賣契約的賣方是否符合，如非起造人，應查明其有無權利出售，這樣才能避免一屋兩賣的糾紛。

(2)不依約交屋？

買賣合約書應訂有出賣人遲延

交屋應支付違約金的規定，且應訂明違約金支付標準，以免日後發生爭執。

(3)偷工減料？

要防止出賣人偷工減料除了契約訂明全部施工標準之外，在施工期間買受人應至工地實際了解施工用料情形，加以記載，多請教內行人，了解正確之施工標準，不要採信道聽途說式的了解，增加無謂的困擾。

以上幾點僅是筆者一些淺顯的經驗之談，若有疏漏之處，還望所有學長多加指教。

林子銘學長
新作「養錢」
出版！

林子銘學長之新作「養錢」已於近日出版，友聲謹致祝賀之意。

林學長為管科65級畢業，復入大同事業經營研究所深造。在校時曾任「交大青年」社長。

新作有關投資研究之「養錢」，內收現代國民個人投資策略文章三十餘篇。討論人的投資，貴金屬投資，股票、房地產及合會等均分刊於各報。

該書訂價80元，茲以批發價65元優待交大學長。有意購買之學長可利用郵政劃撥帳號166716號林子銘帳戶購買。

望此書得拋磚引玉，使更多管理科系同學為母校添輝！

浪淘沙

魏凌雲

本年六月七日，我及內人，在美國維吉尼亞州龍諾克城小兒希遜處，參加長孫中舜彌月之喜宴，席僅一桌，客人中有蜚聲國際之光纖專家，ITT副總經理高錕博士伉儷及其令尊剛由倫敦來之高君湘學長（交大滬校一九二四級），是日正逢高學長八十大慶，宴後共享壽糕，大家舉觴祝頌，談笑盡歡，君湘學長於兩日後贈詩一首，囑小兒寄來加拿大，詩曰：

魏侯才調詢軟倫，絳樸成材著頌聲

今日龍城欣敘首，識荆得遂慰平生

高學長獎飾逾格，不才愧汗之至，謹調寄浪淘沙一首，奉答盛情，詞

曰：

難得敘天倫，欣聚龍城。

樽前歡笑遇高人。

碩德童顏仁者壽，鶴頌長春。

棠前玉樹挺，蘭桂騰芬。

王謝燕飛君家門。

佳日暢談天下事，酒酣弄孫。

一九八〇年七月七日於加拿大